



## Erste Meereslinie - freistehende luxuriöse Villa mit fantastischer Aussicht

Costa Teguise 1.100.000€ Ref: 2229

 Freistehend Villa  Teil von [Playa Roca](#)  4 Schlafzimmer  3 Badezimmer

Wohnfläche: 244m<sup>2</sup>

Grundstück/Außenbereich: 536m<sup>2</sup>

Einmalige Gelegenheit eine freistehende Villa direkt in erster Meereslinie, mit unverbaubaren Meerblick der Ihnen jeden Tag das Gefühl gibt, im Paradies zu leben.

Das Haus wurde auf einer Ebene gebaut und besteht aus insgesamt vier großzügige Schlafzimmern, die Ihnen und Ihrer Familie genügend Raum für Komfort und Entspannung bieten. Des Weiteren verfügt sie über drei Badezimmern; ein lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit offener Küche lädt zu unvergesslichen Momenten mit Freunden und Familie ein.

Zusätzlich zu den Innenräumen bietet die Villa eine Sauna, einen Multifunktionraum im Eingangsbereich, eine private Garage sowie einen Parkplatz, der Ihnen maximalen Komfort und Sicherheit garantiert.

Der Garten ist eine entspannende gepflegte Oase, mit Terrassenbereichen, teilweise überdacht, Sonnenliegen, Gartenmöbel, Grillecke und Blumenbeete.

Die 1985 erbaute Villa wurde zwischen 2003 und 2005 auf höchstem Standard komplett renoviert (Bäder, Innenausbau, Terrassen, Eingang, überdachter Sauna Bereich, Dach und Fassade).

Genießen Sie den Luxus und die Exklusivität dieser einzigartigen Immobilie, die sowohl durch ihre Lage als auch durch ihre Ausstattung höchsten Ansprüchen gerecht wird. Lassen Sie sich von der Schönheit und Ruhe von Costa Teguise verzaubern und erleben Sie ein Leben direkt am Meer!

Die Villa ist Teil des Playa Roca Komplexes, welcher im oberen Abschnitt aus Appartements, Häusern und einem gemeinschaftlichen Schwimmbereich besteht und im unteren Bereich mit exklusiven Villen direkt an der Strandpromenade versehen ist.

Dieses Anlage im Herzen von Costa Teguise ist nur Minuten Fußweg entfernt von vielen Restaurants, Bars, Supermärkten, Bushaltestellen, sowie dem Strand mit der Strandpromenade.

Ihr Traumhaus wartet auf Sie – Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung!

 *Parkmöglichkeit: Garage*

 *Außen: Garten*

 *Schwimmbad: Gemeinschaftspool*

 *Aussicht: Meerblick*

 *Möbel: komplett möbliert*

 *Aufzug: Nein*

---

*Eigentümerumlage: 1.160€ p.a.*

*Gemeinde-Steuer: 970€ p.a.*

*Müllabfuhr: 75€ p.a.*



Ref: 2229

<https://de.location-lanzarote.com/2229>

Aktualisiert am 04/11/25

© Location Properties S.L.

Telefon: +34 928 827 257

Email: [info@location-lanzarote.com](mailto:info@location-lanzarote.com)