



## Freistehende Immobilie unterteilt in 3 Apartments mit Touristen-Lizenz in perfekter Lage

Nazaret 695.000€ Ref: 2156

🏠 Freistehend Villa 🛏️ 5 Schlafzimmer 🚿 4 Badezimmer

Wohnfläche: 306m<sup>2</sup>

Grundstück/Außenbereich: 979m<sup>2</sup>

Diese Villa, wurde im Jahre 1990 erbaut, befindet sich in makelosem Zustand, auf einen 979m<sup>2</sup> grossen Grundstück im ländlichen, ruhigen Nazaret, kurz vor der alten Hauptstadt Villa de Teguisse.

Diese Immobilie ist unterteilt in drei Häuser/Apartments, eingeschossig, alle auf geschlossenen, privaten Grundstück, mit eigenem Schwimmbad (solarbeheizt), der das ganze Jahr über genutzt werden kann.

Das Haupthaus besteht aus drei Schlafzimmern, einem Hauptschlafzimmer mit en-suite Bad, die zwei weiteren Schlafzimmern teilen sich ein gemeinsames Badezimmer, gefolgt von einer voll ausgestatteten moderner Küche, und einen geräumigen Wohn-/Essbereich mit hoher Decke, der für eine helle und luftige Atmosphäre sorgt. Die große Terrasse, lädt zum Essen im Freien und zum Entspannen ein.

Anschliessend an das Haupthaus, gibt es einen zusätzlichen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine, Stauraum, usw.

Nebenan befindet sich ein zweites, geräumiges Apartment mit einem Schlafzimmer, das derzeit als Zweibettzimmer genutzt wird, ein en-suite Badezimmer, eine offene Küche und einen Wohn-/Essbereich, der auf eine große Terrasse führt – ein idealer Ort, um das ländliche Lanzarote zu genießen, mit wunderschönem Ausblick.

Das zweite Apartment wurde kürzlich hochwertig renoviert und besteht aus einem geräumigen Schlafzimmer, Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, einen offenen Wohn-/Essbereich und eine komplett ausgestattete Küche.

Im Aussenbereich finden Sie eine große Terrasse (80 m<sup>2</sup>), auf der Sie die Sonne genießen, den tollen Blick auf das Tal und das Meer, aus der Ferne, genießen können. Ein zusätzliches Highlight, ein eingebauter Grill im Caesar-Manrique-Stil und der große Garten, der sowohl privat als auch ruhig gelegen ist.

Alle Immobilien verfügen über eine große, gemeinsame Zufahrt, die für mehrere Autos geeignet ist. Die derzeitigen Eigentümer haben eine Touristen-Lizenzen für die Villen. Gute Investmentanlage für Ferienvermietung oder als Eigenheim.

LAGE: [Nazaret](#) liegt zwischen der charmanten alten Hauptstadt Villa de [Teguisse](#) und Tahiche, Arrecife, so wie der Flughafen sind schnell erreichbar. Oasis de [Nazaret](#) bekannt für sein Museum Lagomar.

---

 *Parkmöglichkeit:* Abseits der Straße

 *Außen:* Garten

 *Schwimmbad:* Privat

 *Aussicht:* Bergblick

 *Möbel:* komplett möbliert

 *Aufzug:* Nein



Ref: 2156

<https://de.location-lanzarote.com/2156>

Aktualisiert am 26/01/24

© Location Properties S.L.

Telefon: +34 928 827 257

Email: [info@location-lanzarote.com](mailto:info@location-lanzarote.com)