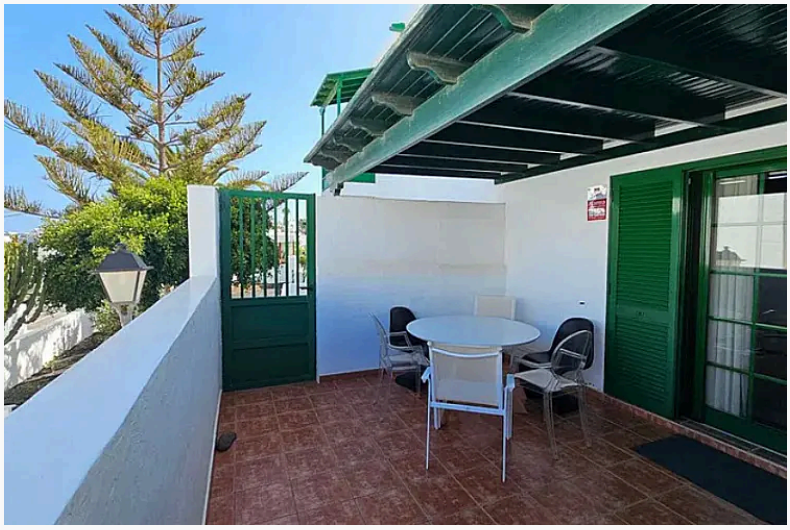
Telefon: **+34 928 827 257**
Email: **info@location-lanzarote.com**

Ref: 2288







Familienhaus mit Aussicht in der Gegend von Playa de las Cucharas

Costa Teguise 700.000€ Ref: 2288

Doppelhaushälfte Duplex | 3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 1 WC

Wohnfläche: 196m²

Seltene Gelegenheit, eine außergewöhnlich, auf hohem Standard, gepflegte Immobilie, zu erwerben, sehr günstig gelegen, Strandnah und im Zentrum von Costa Teguise. (Klicken Sie auf Video um mehr zu sehen!)

Dieser Duplex befindet sich mitten im Herzen von Costa Teguise, nur 20 Meter vom Strand Las Cucharas und zwei Gehminuten vom Pueblo Marinero entfernt, wodurch Spaziergänge entlang der Strandpromenade ein absolutes Muss sind.

Sie erschliessen die Immobilie über einen kleine Gemeinschaftsgarten und eine kleine Treppe führt zu einer Terrasse und Eingangsbereich des Hauses.

Im Erdgeschoss erwarten Sie ein großzügiges Wohn- und Esszimmer von etwa 60 m², ein Gäste-WC unter der Treppe, ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit En-Suite Bad und direktem Zugang zur Terrasse, separate Küche mit angeschlossenem Hauswirtschaftsraum und Waschküche, sowie eine 24 m² große, teilweise überdachte Terrasse.

Das Obergeschoss ist ein offener Wohnbereich, zwei weitere große Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine 26,50 m² große, teilweise überdachte Terrasse mit herrlicher Aussicht bis zum Strand Las Cucharas.

Die Bäder und das Gäste-WC wurden kürzlich renoviert, die Immobilie befindet in einem exzellenten Zustand, alle Materialien sind beacht und auf höchstem Standard ausgewählt.

Ein Stellplatz in der Tiefgarage der Anlage ist ebenfalls im Preis inbegriffen, eine Besichtigung aufgrund der hervorragenden Lage lohnt sich absolut.

LAGE: Die Geschäfte und Restaurants in der Umgebung bieten viele Optionen und Köstlichkeiten, und die öffentlichen Verkehrsmittel sind leicht zu erreichen. Die idealen Bedingungen vor Ort bieten eine große Auswahl an Wassersportarten mit Unterrichtsmöglichkeiten für alle Erfahrungsstufen.

Verkaufspreis nicht verhandelbar.

Parkmöglichkeit: Garage | *Außen:* Terrasse | *Schwimmbad:* Nein

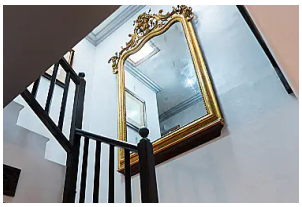
Aussicht: Meerblick | *Möbel:* komplett möbliert | *Aufzug:* Nein

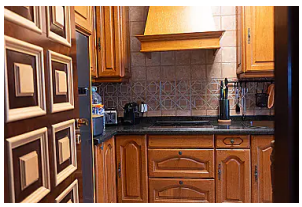
Eigentümerumlage: 1.020€ p.a. | *Gemeinde-Steuer:* 535€ p.a. | *Müllabfuhr:* 75€ p.a.



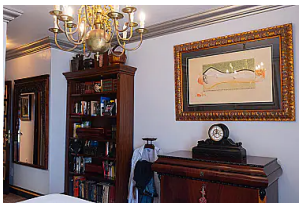


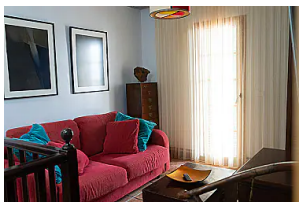


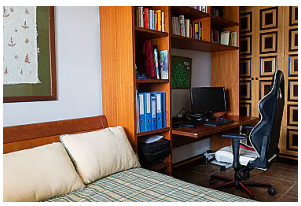





© Location Properties S.L. Telefon: **+34 928 827 257** Email: **info@location-lanzarote.com**