Telefon: **+34 928 827 257**
Email: **info@location-lanzarote.com**

Ref: 2284







Authentische kanarische Finca mit Land zum Weinanbau-und separatem Apartment im Tal der 1.000 Palmen

Haría 1.150.000€ Ref: 2284

Freistehend Landhaus | 4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 1 WC

Wohnfläche: 483m² *Grundstück/Außenbereich:* 8475m²

Diese freistehende, im typisch kanarischen Stil erbaute Finca vereint traditionellen Charme mit großzügigem Wohnkomfort auf einer Ebene. Mit einer beeindruckenden Wohnfläche von ca. 483,50 m², mit einem Patio-Eingangsbereich, teilweise überdacht, das Herzstück des Hauses, der als charmanter Verteilerpunkt zu den verschiedenen Wohnbereichen dient.

Rechterhand empfängt Sie eine lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer inklusive offener Küche mit ausreichend vorhandenem Platz für Familie und Gäste zum wohlfühlen und feiern.

Linkerhand führt ein Vorraum/Flur in das erste Schlafzimmer, das mit einem grosszügigen Badezimmer und einem praktischen Ankleidezimmer ausgestattet ist. Überqueren Sie den Patio gelangen Sie zu dem zweiten Schlafzimmer, mit eigenem Bad und Abstellraum, das dritte Schlafzimmer betreten Sie über einen kleinen Voraum/Flur mit ein paar Stufen, gleich nebenan befindet sich das dritte Badezimmer.

Für absolute Privatsphäre von Besuchern oder Familienangehörigen sorgt ein separates Apartment, das über ein eigenes Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen gemütlichen Wohn- und Essbereich, Küche, sowie einen privaten Garten- und Terrassenbereich verfügt.

Praktisch ergänzt wird das Raumangebot durch funktionale Anbauten auf der linken Seite des Hauses: Hier befinden sich ein zusätzliches Badezimmer, eine Garage sowie eine traditionelle Bodega mit separatem Zugang.

Eingebettet ist dieses besondere Anwesen in ein ca. 8.475 m² großes Grundstück. Dieses wird überwiegend für den eignen Weinbedarf zum Weinanbau genutzt und bietet durch einen liebevoll angelegten, kleineren Gartenbereich eine idyllische Oase der Ruhe im Einklang mit der Natur.

LAGE: Eingebettet in das gleichnamige, grüne Tal im Norden von Lanzarote präsentiert sich Haría wie eine malerische Oase. Die hübschen, weiß getünchten Häuser stehen im reizvollen Kontrast zu den üppigen Feldern und dem beeindruckenden Palmenhain, der als einer der schönsten der Kanarischen Inseln gilt und dem Ort auch den Beinamen „Tal der 1.000 Palmen“ eingebracht hat.

Parkmöglichkeit: Zugeteilter Parkplatz

Außen: Garten

Schwimmbad: Nein

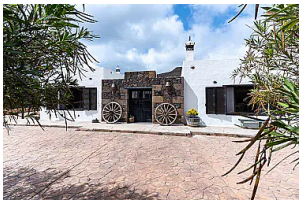
Aussicht: Bergblick

Möbel: teilmöbliert

Aufzug: Nein

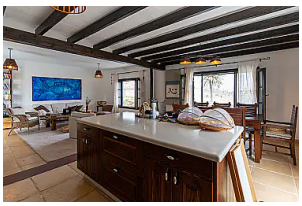
Müllabfuhr: 69€ p.a.





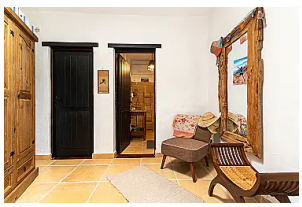




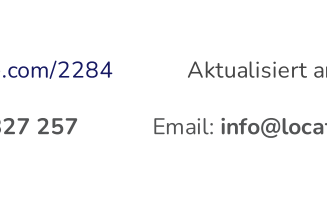
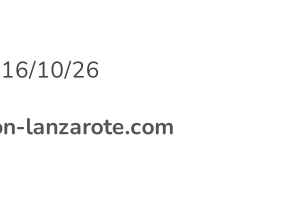








© Location Properties S.L. Telefon: **+34 928 827 257** Email: **info@location-lanzarote.com**