Telefon: **+34 928 827 257**
Email: **info@location-lanzarote.com**

Ref: 2282







Zum Verkauf - Agrarland mit Blick über Arrieta bis hin zum Meer

Arrieta 249.000€ Ref: 2282

Freistehend Landhaus | 2 Schlafzimmer | 1 Badezimmer

Wohnfläche: 77m² *Grundstück/Außenbereich:* 5654m²

Gute Gelegenheit dieses ruhige Anwesen in Arrieta zu erwerben mit einem rund 77 m² großem Landhaus, erbaut im Jahre 2019 auf einem 5.654 m² große Agrar-Grundstück in Arrieta ist ein wahrer Zufluchtsort für alle, die absolute Privatsphäre suchen und den hektischen Alltag komplett hinter sich lassen möchten.

Abseits des Trubels gelegen, fügt sich die Immobilie durch ihre Bauweise – halb im Erdreich eingebettet – harmonisch in die umliegende Natur ein und bleibt von außen nahezu unbemerkt.

Das weitläufige Grundstück bietet als fruchtbares Agrarland ideale Bedingungen für den ökologischen Pflanzenanbau, eingefasst von hohen Steinmauern wird es vor Eindringlingen geschützt. Für eine nachhaltige und unabhängige Selbstversorgung ist bestens gesorgt: Neben einem vorhandenen Anschluss an das Agrarwasser, der derzeit nicht aktiv genutzt wird, garantieren drei Wassertanks mit jeweils 5.000 Litern Fassungsvermögen eine verlässliche Wasserversorgung.

Die Stromerzeugung erfolgt völlig autark über eine eigene Solaranlage. Höchste Sicherheit und Komfort gewährleisten zudem ein elektrisches Schiebetor im Einfahrtsbereich sowie eine modernes Sicherheitssystem.

Im Inneren des zurückgezogen gelegenen Hauses erwartet Sie ein durchdachtes Raumkonzept mit zwei gemütlichen Schlafzimmern, einem Badezimmer inklusive Badewanne und einem offenen Wohnbereich – Essbereich mit ausgestatteter Küche in den Aussenbereich gelanen Sie über die überdachte Terrasse, die auch gleichzeitig als Eingangsberich fungiert, von hier aus genießen Sie einen ungestörten, atemberaubenden Weitblick über das eigene Land, die vulkanische Umgebung, in das nächste Dorf Arrieta und bis hin zum Atlantischen Ozean. Ein einmaliger Rückzugsort für Naturliebhaber und Freiheitssuchende.

Eine seltene Gelegenheit, ein komplett ausgestattetes, autarkes Anwesen in einer der schönsten Naturlandschaften Lanzarotes zu erwerben. Atemberaubende Aussicht, Nachhaltigkeit, Privatsphäre und Einkommenspotenzial erwarten Sie.

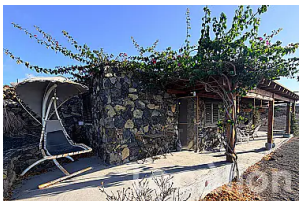
Vorraussetzung des Erwerbs: nur Cash-buyer – Kauf nur möglich „ohne Finanzierung (keine Hypothek,..)“

Parkmöglichkeit: Zugeteilter Platz
Außen: Garten
Schwimmbad: Nein
Aussicht: Meer- & Bergblick
Möbel: komplett möbliert
Aufzug: Nein

Gemeinde-Steuer: 130€ p.a.

Müllabfuhr: 69€ p.a.





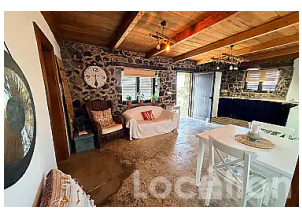













© Location Properties S.L. Telefon: **+34 928 827 257** Email: **info@location-lanzarote.com**