

Gewerbelokal zu verkaufen – Costa Teguisse

Costa Teguisse 299.000€ Ref: 2276

🏠 Erdgeschoss Gewerbe
🏠 Teil von [Las Coronas](#)
🛏️ 0 Schlafzimmer
🛁 0 Badezimmer
🚻 1 WC

Wohnfläche: 112m²

Eine fantastische Gelegenheit, eine Gewerbeinheit im begehrten Las Coronas Komplex in Costa Teguisse zu erwerben.

Inmitten eines florierenden Wohn- und Ferienviertels gelegen, profitiert die Immobilie von ihrer exzellenten Sichtbarkeit und ganzjähriger, stetiger Besucherfrequenz von Anwohnern und Touristen.

Direkt neben dem Radisson Blu Resort Hotel und gegenüber einer belebten Straße mit etablierten Geschäften, Bars und Restaurants mit einer außergewöhnlichen Präsenz in einem aktiven Geschäftsviertel.

Ob Sie Ihr eigenes Unternehmen gründen, erweitern möchten oder eine renditestarke Immobilie für Ihr Anlageportfolio suchen – dieses Geschäftslokal bietet ein enormes Potenzial.

Hauptmerkmale:

- Gewerbeinheit im Volleigentum (inkl. Wände)
- Geeignet für Selbstnutzer und Kapitalanleger
- Hohes Miet- und Ertragspotenzial
- Erstklassige Lage und hervorragende Sichtbarkeit:
- Hohe Besucherfrequenz
- Vielseitige Nutzung

Gelegenheiten in diesem Komplex sind selten. Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung oder weitere Informationen.

🚗 **Parkmöglichkeit:** Nein

🌳 **Außen:** Terrasse

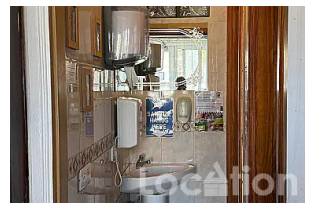
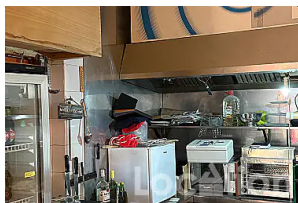
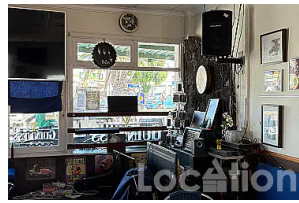
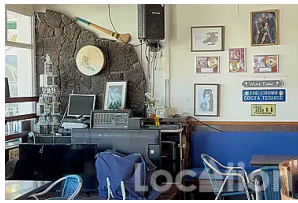
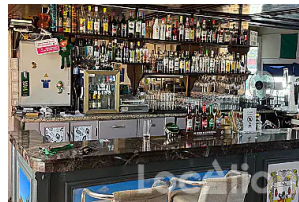
🏊 **Schwimmbad:** Nein

🏠 **Aussicht:** Stadtansicht

🛋️ **Möbel:** komplett möbliert

🛗 **Aufzug:** Nein

Eigentümerumlage: 3.133€ p.a.



Ref: 2276

<https://de.location-lanzarote.com/2276>

Aktualisiert am 17/06/26

© Location Properties S.L.

Telefon: +34 928 827 257

Email: info@location-lanzarote.com