Telefon: **+34 928 827 257**
Email: **info@location-lanzarote.com**

Ref: 2274

Exklusiv – Modernes Architektenhaus in Las Cabreras mit atemberaubender Aussicht

Las Cabreras 595.000€ Ref: 2274

Freistehend Villa | 2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer

Wohnfläche: 227m² *Grundstück/Außenbereich:* 800m²

Ein Juwel mit Panoramablick auf das Meer und die vulkanische Berglandschaft Lanzarotes!

Gelegen auf einem leichten Hang bietet diese extrem geschmackvolle Villa Ruhe in eleganter Umgebung. (Klicken Sie auf **Video** um mehr zu sehen!)

Der Haupteingang öffnet sich zu einem geräumigen Wohn-/Esszimmer mit hohem Holz-Satteldach.

Ein offener Kamin mit zwei großen Rattan Sofas einem dekorativ gestaltetem Wohnzimmertisch sehr geschmacksvoll eingerichtet, drei Doppel-Glas-Türen aus Hartholz führen auf die Terrasse und bieten einen fantastischen Ausblick auf den Garten, das Meer und die vulkanische Berglandschaft.

Auf der rechten Seite öffnet sich das Wohnzimmer zur vollausgestatteten Küche mit Kücheninsel, einem Fenster zum Innenpatio, anschliessend das Esszimmer mit einen großen Esstisch, einem großem Panoramafenster und einer weiteren Doppel- Glas-Türe aus Hartholz die Zugang zum geschützten Terrassenbereich und Garten bietet.

Auf der linken Seite des Wohnzimmers befindet sich das lichtdurchflutete Haupt-Schlafzimmer mit Einbauschrank und anschliessendem En-Suite Badezimmer, durch den kleinen Gang gelangen Sie zur Sauna und in den privaten Innenpatio.

Das zweite Schlafzimmer ebenfalls mit En-Suite Badezimmer liegt auf der anderen Seite des Gebäudes und bietet absolute Privatsphäre vom Rest des Hauses und kann auch vom Wohn-/Essraum erschlossen werden.

Der kleinen Innenhof mit seinen Pflanzen, durchflutet die Räumen mit noch mehr Licht und Luft.
Der gepflegte Garten lädt das ganze Jahr durch ein die Sonne so wie gemütliche, ruhige Abende mit der Familie oder Freunden zu geniesen.

Eine Garage gehört zu der Liegenschaft, die für extra Abstellraum sorgt, sollten Sie mehr Platz benötigen könnte diese leicht zu einem Bungalow oder Einliegerwohnung umgewandelt werden.

Die moderne - stillvolle Villa wird voll möbiliert verkauft, ist einzugsfertig und wartet auf Sie.

Parkmöglichkeit: Garage

Außen: Garten

Schwimmbad: Nein

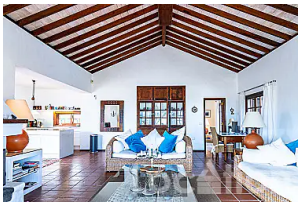
Aussicht: Meer- & Bergblick

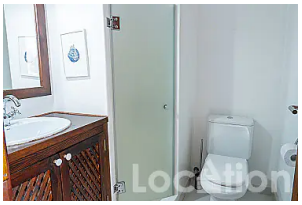
Möbel: komplett möbliert

Aufzug: Nein

Gemeinde-Steuer: 196€ p.a.

Müllabfuhr: 75€ p.a.





© Location Properties S.L. Telefon: **+34 928 827 257** Email: **info@location-lanzarote.com**