



## EXCLUSIV - Freistehende, zweistöckige Villa in zentraler Lage in Costa Teguisse – in fantastischem Zustand

Costa Teguisse 525.000€ Ref: 2269

🏠 Freistehend Duplex 🛏️ 3 Schlafzimmer 🚿 2 Badezimmer

Wohnfläche: 119m<sup>2</sup>

Grundstück/Außenbereich: 200m<sup>2</sup>

Zweistöckiges Haus mit 119 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem 200 m<sup>2</sup> großen Privatgrundstück in einer privaten geschlossenen Wohnanlage zu verkaufen. (Klicken Sie auf [Video](#) um mehr zu sehen!)

Zentral in einer kleinen, ruhigen Wohngegend gelegen, ist diese Immobilie ideal für alle, die Wert auf Privatsphäre legen, ohne auf Komfort verzichten zu müssen.

Erdgeschoss: Großzügiges, halboffenes Wohn-Esszimmer mit hohen Decken, die viel Tageslicht hereinlassen. Gegenüber dem Essbereich befindet sich eine einladende, überdachte Terrasse, die sich perfekt zum ganzjährigen Verweilen eignet. Moderne, voll ausgestattete Küche mit separatem Hauswirtschaftsraum und Zugang zum Garten. Ebenfalls auf dieser Etage befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer.

Obergeschoss: Zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Balkon und einem Badezimmer.

Außenbereich: Privater Garten und Terrasse in unschlagbarer Lage.

In einer ruhigen und diskreten Wohngegend gelegen, mit Parkmöglichkeiten direkt vor der Wohnanlage, nur 2 Gehminuten von der Internationalen Schule, dem Pueblo Marinero, Supermärkten, Geschäften, Bars/Restaurants, Bushaltestelle und Banken entfernt.

Dies ist eine einmalige Gelegenheit, denn Häuser in solch zentraler Lage sind selten auf dem Markt. Dies ist eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein freistehendes Haus in einer Gegend zu erwerben, in der das Angebot praktisch nicht existent ist.

🚗 **Parkmöglichkeit:** Abseits der Straße

🌳 **Außen:** Garten

🏊 **Schwimmbad:** Nein

👁️ **Aussicht:** None

🛋️ **Möbel:** komplett möbliert

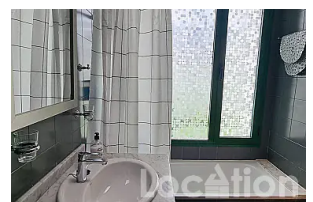
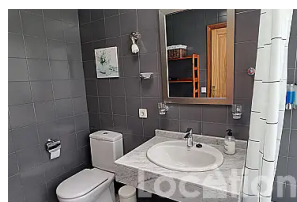
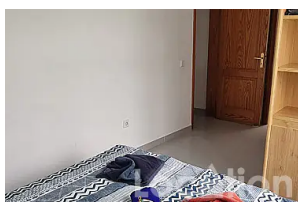
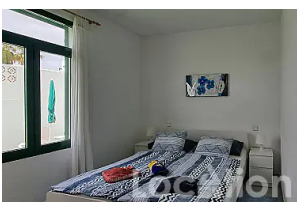
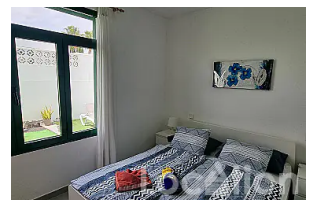
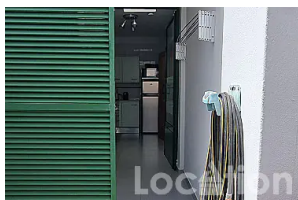
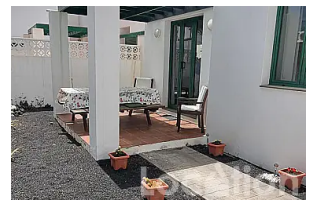
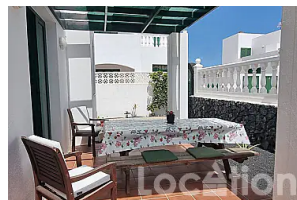
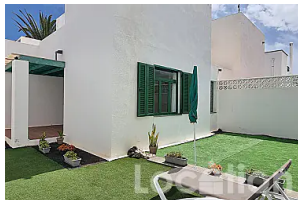
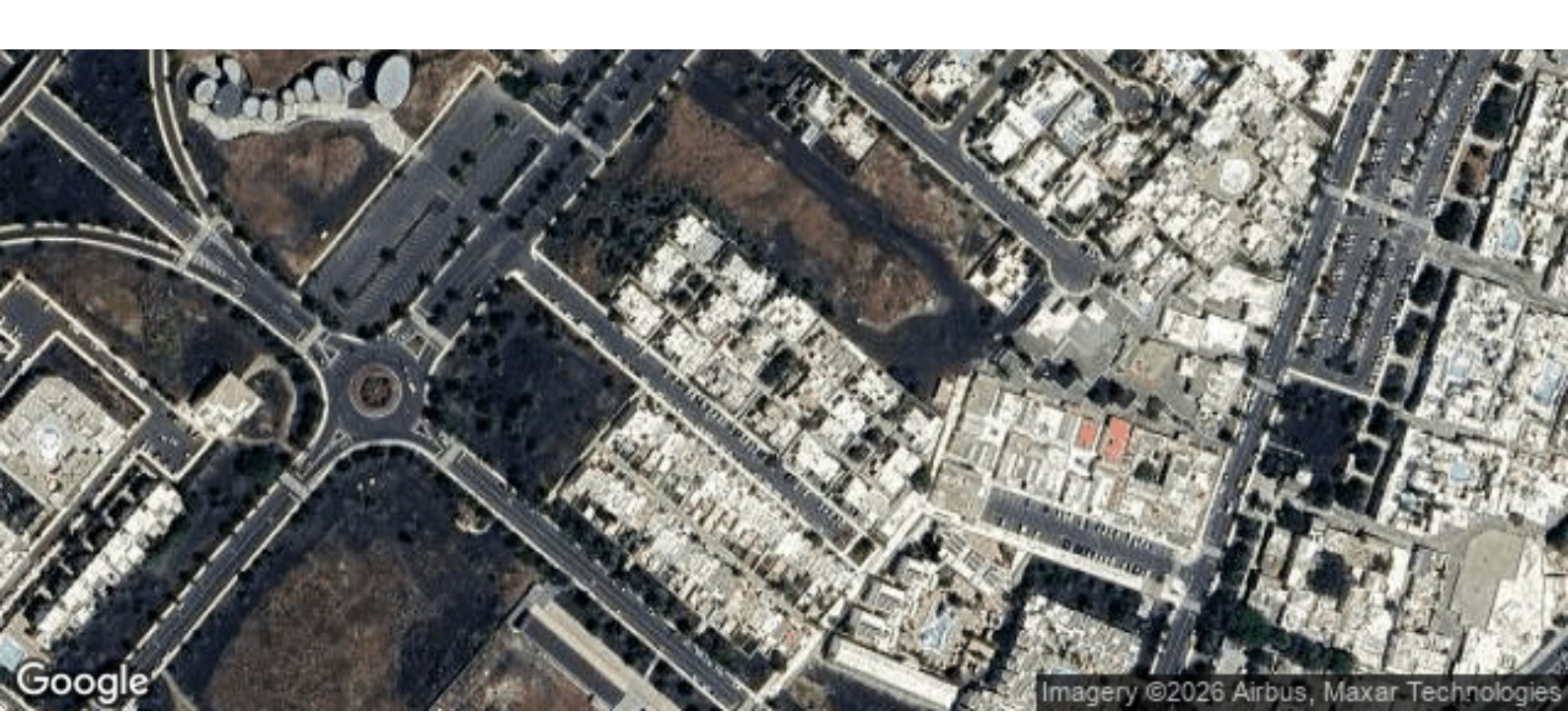
🏠 **Aufzug:** Nein

Eigentümerumlage: 600€ p.a.

Gemeinde-Steuer: 575€ p.a.

Müllabfuhr: 75€ p.a.





Ref: 2269

<https://de.location-lanzarote.com/2269>

Aktualisiert am 25/05/26

© Location Properties S.L.

Telefon: +34 928 827 257

Email: [info@location-lanzarote.com](mailto:info@location-lanzarote.com)