



Freistehende, zweistöckige Villa in zentraler Lage in Costa Teguisse – in fantastischem Zustand

Costa Teguisse 525.000€ Ref: 2269

🏠 Freistehend Duplex 🛏️ 3 Schlafzimmer 🚿 2 Badezimmer

Wohnfläche: 147m²

Grundstück/Außenbereich: 200m²

Zweistöckiges Haus mit 147 m² Wohnfläche auf einem 200 m² großen Privatgrundstück in einer privaten geschlossenen Wohnanlage zu verkaufen.

Zentral in einer kleinen, ruhigen Wohngegend gelegen, ist diese Immobilie ideal für alle, die Wert auf Privatsphäre legen, ohne auf Komfort verzichten zu müssen.

Erdgeschoss: Großzügiges, halboffenes Wohn-Esszimmer mit hohen Decken, die viel Tageslicht hereinlassen. Gegenüber dem Essbereich befindet sich eine einladende, überdachte Terrasse, die sich perfekt zum ganzjährigen Verweilen eignet. Moderne, voll ausgestattete Küche mit separatem Hauswirtschaftsraum und Zugang zum Garten. Ebenfalls auf dieser Etage befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer.

Obergeschoss: Zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Balkon und einem Badezimmer.

Außenbereich: Privater Garten und Terrasse in unschlagbarer Lage.

In einer ruhigen und diskreten Wohngegend gelegen, nur 2 Gehminuten von der Internationalen Schule, dem Pueblo Marino, Supermärkten, Geschäften, Bars/Restaurants, Bushaltestelle und Banken entfernt.

Dies ist eine einmalige Gelegenheit, denn Häuser in solch zentraler Lage sind selten auf dem Markt. Dies ist eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein freistehendes Haus in einer Gegend zu erwerben, in der das Angebot praktisch nicht existent ist.

🚗 **Parkmöglichkeit:** Nein

🌳 **Außen:** Garten

🏊 **Schwimmbad:** Nein

👁️ **Aussicht:** None

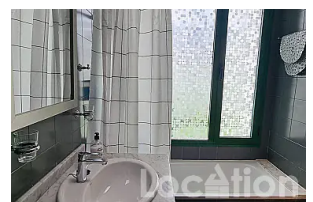
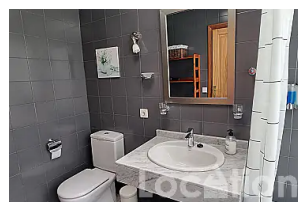
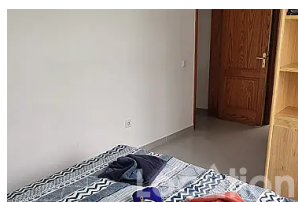
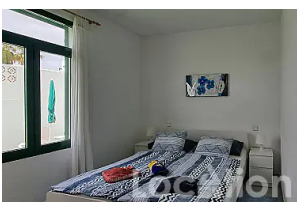
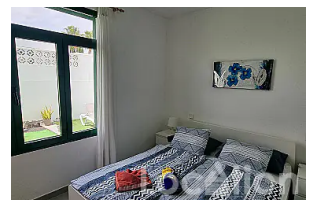
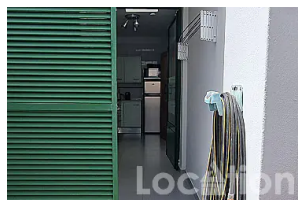
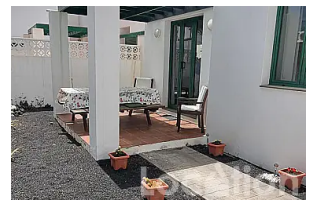
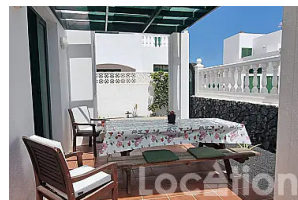
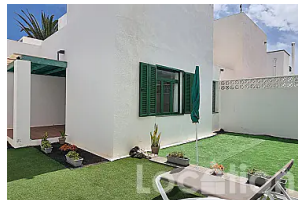
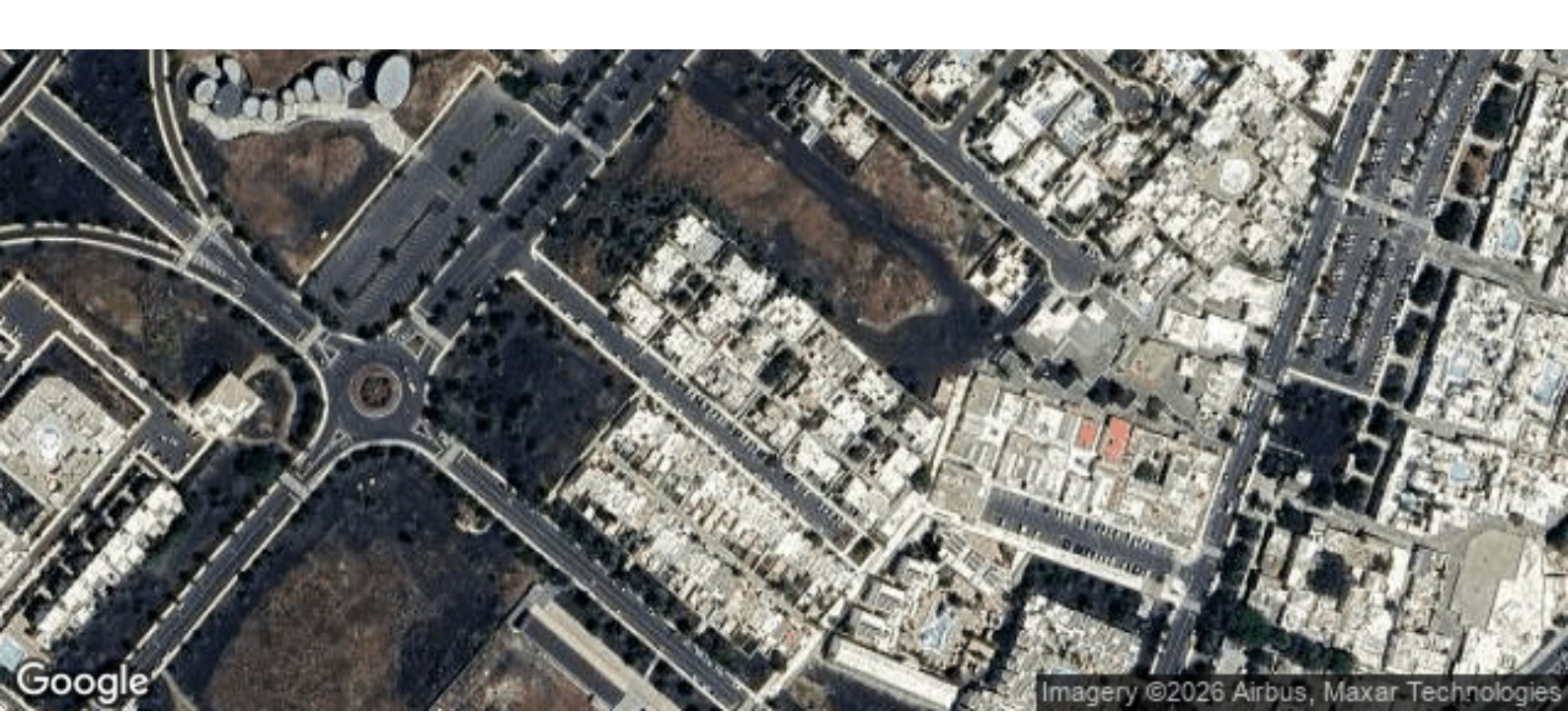
🛋️ **Möbel:** komplett möbliert

🏠 **Aufzug:** Nein

Eigentümerumlage: 600€ p.a.

Gemeinde-Steuer: 575€ p.a.

Müllabfuhr: 75€ p.a.



Ref: 2269

<https://de.location-lanzarote.com/2269>

Aktualisiert am 24/04/26

© Location Properties S.L.

Telefon: +34 928 827 257

Email: info@location-lanzarote.com