



Charmante freistehende Villa mit 2 Schlafzimmern in Charco del Palo zu verkaufen

Charco de Palo 475.000€ Ref: 2264

🏠 Freistehend Villa 🛏️ 2 Schlafzimmer 🚿 2 Badezimmer

Wohnfläche: 94m²

Grundstück/Außenbereich: 404m²

Entdecken Sie die perfekte, ruhige und charmante, freistehende zweistöckige Residenz im bekannten FKK-Dorf Charco del Palo.

Dieses Anwesen bietet die ideale Kombination aus Privatsphäre und Panoramablick und eignet sich daher perfekt als dauerhaftes Zuhause oder exklusives Feriendomizil.

Das Haus ist durchdacht gestaltet und bietet sowohl Privatsphäre als auch Komfort. Es erstreckt sich über zwei Ebenen:

Betreten Sie das Haus gelangen Sie in einen hellen, offenen Wohn- und Essbereich mit Küche. Der fließende Übergang zwischen den Räumen wird durch große Fenster ermöglicht, die viel Tageslicht hereinlassen und Sie die vulkanische Schönheit der Landschaft von Lanzarote genießen können – der Ausblick begleitet Sie stets.

Das geräumige Doppelschlafzimmer verfügt über einen Einbauschrankschrank und einfachen Zugang zum Badezimmer mit Waschmaschine.

Im Obergeschoss befindet sich rechts vom Treppenhaus ein zweites Doppelschlafzimmer mit Einbauschrankschrank, ein zweites Badezimmer mit Dusche, sowie ein Hauswirtschaftsraum und eine großzügige private Terrasse mit atemberaubendem, unverbautem Blick über die Landschaft von Charco del Palo bis hin zum Atlantik. Der perfekte Ort zum Sonnenbaden, für Cocktails am Abend oder einfach nur, um den Wellen an der Vulkanküste zuzusehen.

Der wunderschöne, gepflegte Garten bietet eine Chill-out-Zone, eine Außendusche mit Warmwasser und mehrere gemütliche Sitzcken – ideal, um die Sonne Lanzarotes in absoluter Privatsphäre zu genießen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, eine krisensichere Kapitalanlageimmobilie am Meer mit garantierten Mieteinnahmen und Potenzial zu erwerben.

LAGE: Charco del Palo ist ein FKK-Resort direkt an der Küste mit atemberaubenden Klippen und drei natürlichen Badebecken, die nur wenige Gehminuten vom Haus entfernt liegen. Es gibt einen Supermarkt, Restaurants und Bars, und die Annehmlichkeiten von Mala sind in wenigen Minuten erreichbar. Herrliche Küstenwanderwege führen in beide Richtungen nach Costa Teguisse und Arrieta.

🚗 **Parkmöglichkeit:** Zugeteilter Platz

🌳 **Außen:** Garten

🏊 **Schwimmbad:** Nein

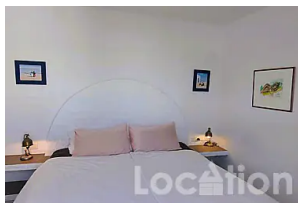
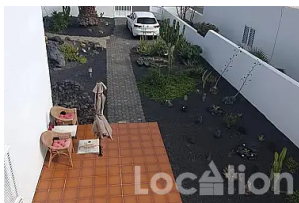
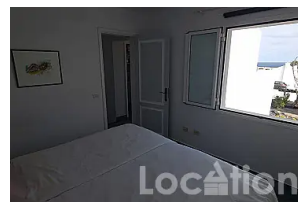
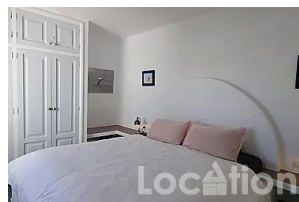
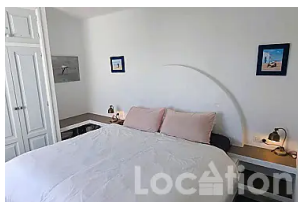
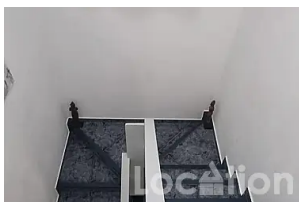
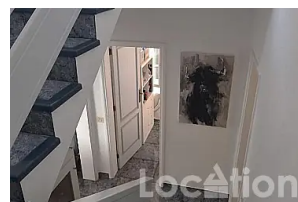
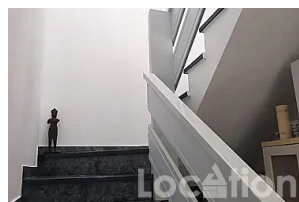
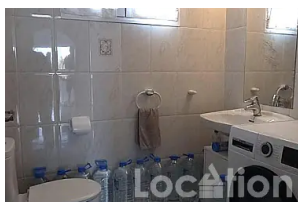
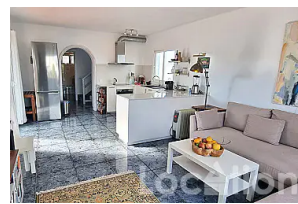
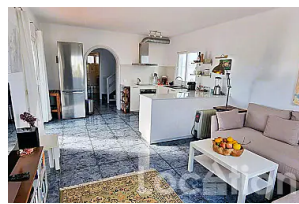
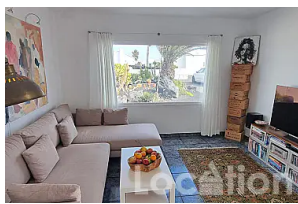
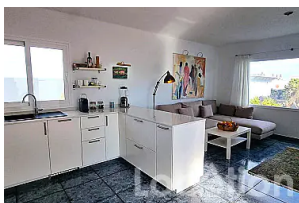
🏞️ **Aussicht:** Meer- & Bergblick

🛋️ **Möbel:** teilmöbliert

🛗 **Aufzug:** Nein

Gemeinde-Steuer: 315€ p.a.

Müllabfuhr: 39€ p.a.



Ref: 2264

<https://de.location-lanzarote.com/2264>

Aktualisiert am 17/03/26

© Location Properties S.L.

Telefon: +34 928 827 257

Email: info@location-lanzarote.com