



## Atemberaubende Wohnung in bester Lage von Charco de San Ginés, Arrecife

Arrecife 415.000€ Ref: 2263

🏠 1. Etage Wohnung 🛏️ 3 Schlafzimmer 🚿 3 Badezimmer

Wohnfläche: 139m²

Ein exklusives Apartment mit drei Schlafzimmern auf der wunderschönen Kanarischen Insel Lanzarote. Nur wenige Schritte von der bezaubernden Lagune Charco de San Ginés in Arrecife, der Inselhauptstadt, entfernt, befindet sich die Unterkunft in unmittelbarer Nähe zu gemütlichen Restaurants, Tapas-Bars und Cafés. Der Yachthafen Marina Lanzarote, der Strand Playa El Reducto und die wichtigsten Einkaufsstraßen der Stadt sind bequem zu erreichen.

Das Apartment erstreckt sich über die beiden unteren Etagen eines schönen Zweifamilienhauses und bietet eine Wohnfläche von ca. 139 m². Es verfügt über drei geräumige, moderne Schlafzimmer – jeweils mit Einbauschränken oder Ankleidezimmern – und hochwertige Badezimmer en suite mit Dusche oder Badewanne.

Im Hochparterre befinden sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich, eine offene, moderne Einbauküche, ein geräumiges Schlafzimmer mit Bad en suite und begehbarem Kleiderschrank. Zwei weitere Schlafzimmer befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss. Diese Wohnung wird seit sieben Jahren erfolgreich als voll lizenzierte und profitable Ferienwohnung vermietet und bietet mit ihrem etablierten Geschäftsbetrieb eine attraktive Investitionsmöglichkeit.


Hochwertige Materialien wurden durchgehend verwendet, darunter Parkettboden, Aluminiumfenster, Video-Gegensprechanlage und Highspeed-Internetanschluss.

Die Wohnung wird teilmöbliert angeboten, ist in einem tadellosen Zustand und präsentiert sich in exzellentem Gesamtzustand.

Zusätzlich besteht die Option, ein separates, voll integriertes und eigenständiges Penthouse mit drei Schlafzimmern zu erwerben, das die beiden obersten Etagen des Zweifamilienhauses einnimmt. Das Penthouse bietet im obersten Stockwerk ein helles und geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einer wunderschönen, großzügigen Terrasse mit Pergola und Blick auf Charco de San Ginés. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein großer Essbereich und eine offene Küche mit hochwertigen Geräten – ideal zum Bewirten von Gästen und für den Alltag. Das erste Obergeschoss umfasst drei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung. Ein separater Hauswirtschaftsraum bietet zusätzlichen Komfort. Zu den weiteren Highlights des Penthouses gehören eine integrierte Privatgarage und die Möglichkeit, vorbehaltlich der Baugenehmigung, ein weiteres Stockwerk hinzuzufügen.

 *Parkmöglichkeit:* Nein

 *Außen:* Nein

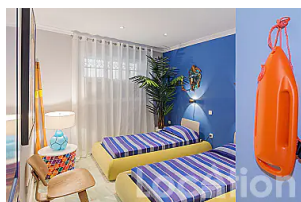
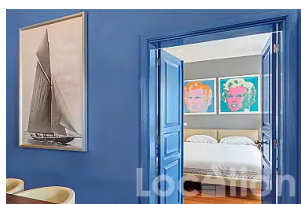
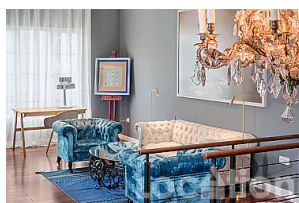
 *Schwimmbad:* Nein

 *Aussicht:* Stadtansicht

 *Möbel:* Unmöbliert

 *Aufzug:* Nein





Ref: 2263

<https://de.location-lanzarote.com/2263>

Aktualisiert am 16/02/26

© Location Properties S.L.

Telefon: +34 928 827 257

Email: [info@location-lanzarote.com](mailto:info@location-lanzarote.com)