



Außergewöhnliches Duplex-Penthouse in Top-Lage von Charco de San Ginés, Arrecife

Arrecife 590.000€ Ref: 2262

Penthaus Wohnung 3 Schlafzimmer 4 Badezimmer

Wohnfläche: 234m²

Seltene Gelegenheit, ein exklusives Duplex-Penthouse in einer der begehrtesten Lagen Lanzarotes zu erwerben. Diese Residenz, zählt zu den schönsten Immobilien in Arrecife – der pulsierenden Hauptstadt der Insel – sie besticht durch ihre privilegierte Lage nur wenige Schritte von der malerischen Lagune Charco de San Ginés entfernt, die von beliebten Tapas-Bars, gemütlichen Cafés und Restaurants gesäumt ist. Die Immobilie befindet sich in idealer Lage nahe der Marina Lanzarote, dem Haupthafen für Yachten, sowie dem Strand Playa El Reducto und einer Vielzahl von Einkaufs-, Gastronomie- und Freizeitmöglichkeiten.

Das Penthouse erstreckt sich über die beiden obersten Etagen eines wunderschönen Zweifamilienhauses und bietet eine Wohnfläche von ca. 234 m². Es verfügt über drei geräumige, moderne Schlafzimmer – jeweils mit Einbauschränken oder begehbaren Ankleidezimmern – und alle über ein hochwertiges Badezimmer en suite mit Dusche oder Badewanne. Ein separates Gäste-WC ist ebenfalls vorhanden.

Das oberste Stockwerk bietet ein helles und großzügiges Wohnzimmer mit Kamin, das sich zu einer wunderschönen, weitläufigen Terrasse mit Pergola und Blick auf den Charco de San Ginés öffnet. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein großer Essbereich und eine offene Küche mit hochwertigen Geräten – ideal zum Bewirten von Gästen und für den Alltag.

Im ersten Stock befinden sich drei gut geschnittene Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung. Ein separater Hauswirtschaftsraum bietet zusätzlichen Komfort.

Das Penthouse ist durchgehend hochwertig ausgestattet und verfügt über edle Materialien wie Parkettboden, Aluminiumfenster, eine integrierte Alarmanlage, ein eingebautes Soundsystem, eine Video-Gegensprechanlage und Highspeed-Internetanschluss. Zu den weiteren Highlights gehören eine integrierte private Garage und die Möglichkeit, vorbehaltlich der Baugenehmigung, ein weiteres Stockwerk einzufügen.

Das Penthouse wird teilmöbliert angeboten, ist in einem tadellosen Zustand und präsentiert sich in exzellentem Gesamtzustand.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, eine separate, voll integrierte und in sich abgeschlossene Dreizimmerwohnung in den unteren Etagen des Zweifamilienhauses zu erwerben. Diese Wohnung bietet einen hellen und geräumigen Wohn- und Essbereich, eine moderne offene Küche, ein großzügiges Hauptschlafzimmer mit Bad en suite und einen begehbaren Kleiderschrank. Zwei weitere

Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en suite, befinden sich im Erdgeschoss. Die Wohnung wurde in den letzten sieben Jahren erfolgreich als voll lizenzierte und profitable Ferienwohnung vermietet und bietet somit eine schlüsselfertige Investitionsmöglichkeit mit einem etablierten Geschäftsmodell.

 **Parkmöglichkeit:** Zugeteilter Platz

 **Außen:** Terrasse

 **Schwimmbad:** Nein

 **Aussicht:** Stadtansicht

 **Möbel:** Unmöbliert

 **Aufzug:** Nein



Ref: 2262

<https://de.location-lanzarote.com/2262>

Aktualisiert am 16/02/26

© Location Properties S.L.

Telefon: +34 928 827 257

Email: info@location-lanzarote.com