Telefon: **+34 928 827 257**
Email: **info@location-lanzarote.com**

Ref: 2258











Historisches Kino in Teguise, Lanzarote – Eine einzigartige Investitionsmöglichkeit!

Teguise 1.580.000€ Ref: 2258

Doppelhaushälfte Gewerbe | 1 Schlafzimmer | 0 Badezimmer | 3 WCs

Wohnfläche: 536m² *Grundstück/Außenbereich:* 524m²

Tauchen Sie ein in die Geschichte dieses ehemaligen historischen Kinos im der charmanten, 600 Jahre alten Stadt Villa de Teguise, der ehemaligen Hauptstadt von Lanzarote. Umgewandelt in ein erfolgreiches Antiquitäten- und Kuriositätengeschäft, erfolgreich etabliert seit 25 Jahren und erstklassigem Standort.

Das 1999 gegründete und heute als Emporium bekannte Geschäft ist berühmt für den Import einzigartiger und antiker Möbel auf die Kanarischen Inseln, genießt dort einen hervorragenden Ruf und zählt zu den führenden Anbietern seiner Branche.

Mit einer großzügigen Verkaufsfläche von 300 m² bietet dieses Objekt unzählige Möglichkeiten für Unternehmer, die sich in einer dynamischen Gemeinschaft etablieren möchten. Der ehemalige Vorführraum wurde geschickt in ein kompaktes Apartment umgewandelt und bietet somit Wohnraum für Eigentümer oder Mitarbeiter. Genießen Sie den spektakulären Ausblick von der Dachterrasse auf die umliegenden Vulkane und die malerische Stadt Teguise.

Das Objekt wird als laufender Betrieb inklusive des gesamten Inventars verkauft – eine seltene, sofort einsatzbereite Investition in einer der historischsten und charmantesten Gegenden Lanzarotes.

LAGE: Die charmante ehemalige Hauptstadt Villa de Teguise ist wohl das am besten erhaltene historische Zentrum der Insel. Sie hat im 19. und 20. Jahrhundert nur wenige Veränderungen erfahren und bewahrt sich bis heute ihren traditionellen und kulturellen Charakter.

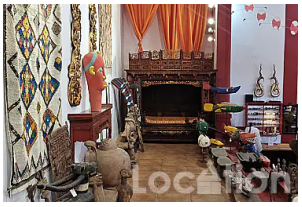
Parkmöglichkeit: Nein
Außen: Nein
Schwimmbad: Nein
Aussicht: Stadtansicht
Möbel: komplett möbliert
Aufzug: Nein

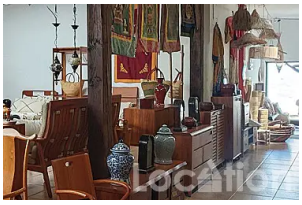
Gemeinde-Steuer: 534€ p.a.













Ref: 2258 https://de.location-lanzarote.com/2258 Aktualisiert am 23/02/26

© Location Properties S.L. Telefon: **+34 928 827 257** Email: **info@location-lanzarote.com**