



## GELEGENHEIT – in der Wohnanlage Los Crotos, Wohnung über 2 Etagen

Costa Teguise 275.000€ Ref: 2255

1. Etage Duplex Teil von [Los Crotos](#) 3 Schlafzimmer 2 Badezimmer

Wohnfläche: 104m<sup>2</sup>

Wir freuen uns Ihnen eine Apartment in der 2002 erbaute Wohnanlage Los Crotos in Costa Teguise anbieten zu können. Die Immobilie verfügt über zwei Stockwerke und ist teilweise renovierungsbedürftig.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und besteht aus einem Eingangsbereich, drei Doppelschlafzimmern, zwei Badezimmern, einem großen Wohn-/Esszimmer und einer Küche. Der Außenbereich besteht aus Hauswirtschaftsraum und zwei großen Terrassen.

Die Eingangsbereich führt in die Küche, mit zusätzlichem Abstellraum, hinter der Küche befindet sich das kleinste Schlafzimmer, daneben ein Duschbad. Weiter unten im Flur befindet sich das geräumige Wohn-/Esszimmer mit grossen Terrassentüren die fast über die komplette Breite des Raumes laufen mit Zugang zur Terrasse, die reichlich Platz für Mahlzeiten im Freien, und Entspannung in der Sonne bietet.

Im Eingangsbereich befindet ist die Treppe in den oberen Bereich führt, auf einer Seite des Flurs ist ein Badezimmer, ein großes Schlafzimmer mit Doppelbett, und auf der anderen Seite ist das dritte Schlafzimmer mit Terrassentüren, die sich auf eine private Terrasse führen mit Blick über die Anlage bis hin zum Meer.

Die Anlage 'Los Crotos' liegt in einer ruhigen Wohngegend von Costa Teguise mit einem Café/Tapas-Bar direkt hinter dem Parkplatz, Sportplatz in der Nähe. Es ist etwa 10 Minuten zu Fuß zum Strand, Geschäften, Banken, Restaurants, der internationalen Schule Arenas, und allem anderen, das Costa Teguise zu bieten hat.

 Parkmöglichkeit: Nein

 Außen: Terrasse

 Schwimmbad: Nein

 Aussicht: Stadtansicht

 Möbel: Unmöbliert

 Aufzug: Nein

Eigentümerumlage: 360€ p.a.

Gemeinde-Steuer: 410€ p.a.

Müllabfuhr: 75€ p.a.



Ref: 2255

<https://de.location-lanzarote.com/2255>

Aktualisiert am 21/01/26

© Location Properties S.L.

Telefon: +34 928 827 257

Email: [info@location-lanzarote.com](mailto:info@location-lanzarote.com)