Telefon: **+34 928 827 257**
Email: **info@location-lanzarote.com**

Ref: 2253







CASA TEIGA: 3 wunderschöne Häuser eingebettet in ein paradisiesches Ambiente.

Tahiche 1.530.000€ Ref: 2253

Freistehend Villa | 7 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | 1 WC

Wohnfläche: 423m² *Grundstück/Außenbereich:* 885m²

Casa Teiga – eine einzigartige Gelegenheit, eine Immobilie zu besitzen, die exklusiv von César Manrique in Tahíche entworfen wurde – eine einzigartige Oase inmitten von vulkanischen Lavafeldern mit spektakulären tropischen Gärten und einem versunkenen Lagunenpool, der durch die revolutionäre Vision des legendären Künstlers geschaffen wurde.

Dieses außergewöhnliche Anwesen umfasst drei verschiedene Villen mit 86 Quadratmetern Terrassen:

Villa Uno (197 m², verteilt auf drei Etagen, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder) mit einer spektakulären Lavablase, ähnlich denen in der César Manrique Stiftung, sowie einem Billardzimmer und einem Loftbereich im Wohnzimmer.

Villa Dos (100 m², 3 Schlafzimmer, 2 Bäder) mit Panoramafenstern.

Villa Tres (40 m², 1 Schlafzimmer, 1 Bad) mit Terrasse mit Blick auf den Lagunenpool.

Diese architektonisch bedeutenden Residenzen, die in zahlreichen internationalen und nationalen Fernsehsendern vorgestellt wurden, haben Künstler und Prominente beherbergt, die die geschützte Gelassenheit suchen, die nur Manriques revolutionäre Vision schaffen kann.

Casa Teiga liegt im prestigeträchtigsten Kulturdorf von Lanzarote – der von Manrique selbst gewählten Residenz – und bietet direkten Zugang zur César Manrique Stiftung, zum Championship-Golfplatz in Costa Teguise und zu den dramatischen Küsten der Playa de Famara. Jede Villa verfügt über geschmackvoll eingerichtete Innenräume, die Antiquitäten mit zeitgenössischen Stücken und original spanischen Kunstwerken kombinieren, während die gemeinschaftlichen tropischen Gärten, das architektonische Wunder des Lagunenpools mit eigenem Bad, Grillplatz und Essbereichen im Freien natürliche Treffpunkte schaffen, die die Vulkanlandschaft der Insel feiern.

Casa Teiga bietet eine außergewöhnliche Kapitalrendite mit einer nachgewiesenen jährlichen Auslastung von 90 % und ist gleichermaßen attraktiv als luxuriöses Familienhaus oder als betriebsbereites Gastgewerbeunternehmen. Das authentische Manrique-Erbe der Immobilie und ihr etablierter Ruf generieren eine stetige Nachfrage von anspruchsvollen internationalen Gästen, während die flexible Konfiguration es Familien ermöglicht, eine Villa zu bewohnen und die anderen als profitables

Vermietungsgeschäft zu betreiben.

Dies ist mehr als nur Luxusimmobilie – es ist der Besitz des künstlerischen Erbes von Lanzarote kombiniert mit nachgewiesenen finanziellen Erträgen, was ein einzigartiges Angebot darstellt, das normalerweise nie auf den Markt kommt und Casa Teiga zu den exklusivsten und rentabelsten Wohninvestitionen auf den Kanarischen Inseln macht.

Parkmöglichkeit: Zugeteilter Platz

Außen: Garten

Schwimmbad: Privat

Aussicht: Bergblick

Möbel: komplett möbliert

Aufzug: Nein



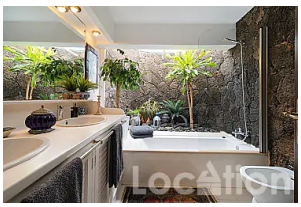
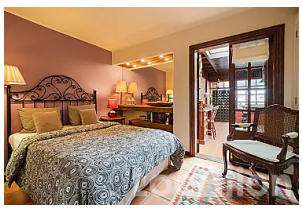






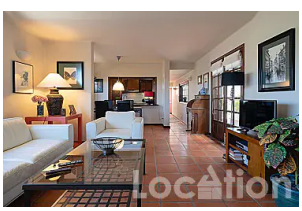











© Location Properties S.L. Telefon: **+34 928 827 257** Email: **info@location-lanzarote.com**