



Grosser moderner 3-SZ -Duplex in der Wohnanlage Urbis

Costa Tegui 390.000€ Ref: 2252

1. Etage Duplex Teil von Urbis 3 Schlafzimmer 2 Badezimmer

Wohnfläche: 121m²

Dieser großzügige und luftige Duplex zum Verkauf in der beliebten Wohnanlage Urbis III verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Balkon und einer extra großen Terrasse.

Beim Betreten des Hauses, das sich im ersten und zweiten Stockwerk der Wohnanlage befindet, ist rechts der Treppenaufgang, der in den zweiten Stock führt. Links davon befindet sich die separate Küche mit angeschlossener Solana/Waschküche, sowie ein Badezimmer mit Dusche.

Der Eingang öffnet direkt in das überdimensionale Wohn-/Esszimmer, von dem man durch doppelseitige Terrassentüren die große, teilweise überdachte Terrasse betritt, mit Blick auf die Grünzone extern der Anlage und in Richtung Vulkanhögel. Diese windgeschützte Terrasse ist ideal für Grillabende und das Genießen der ganzjährigen Sonne.

Im zweiten Stock, des Hauses, befinden sich 3 geräumige Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken und das 2. Badezimmer. Eines der Schlafzimmer hat Terrassentüren die sich auf einen Balkon öffnen, welches dem Raum eine helle und freundliche Atmosphäre verleiht.

Diese familienfreundliche Anlage verfügt über einen Gemeinschaftspool, schöne Vorgärten und am Haupteingang eine gemütliche Tapas-Bar die zum freundlichen Austausch mit Nachbarn einlädt.

Ein Fußball- und ein Kinderspielplatz befinden sich direkt vor der Türe. Anbindung zu Fuss, in nur 15 Minuten im Stadtzentrum von Costa Tegui und zu den nächstgelegenen Stränden, ist Urbis III (mit niedriger Eigentümerumlage) sowohl für Bewohner als auch für Urlauber gleichermaßen geeignet.

Parkmöglichkeiten vor der Anlage sind vorhanden. Ein Parkplatz in der Tiefgarage könnte möglicherweise separat gemietet oder gekauft werden.

Parkmöglichkeit: Nein

Außen: Terrasse

Schwimmbad: Gemeinschaftspool

Aussicht: Bergblick

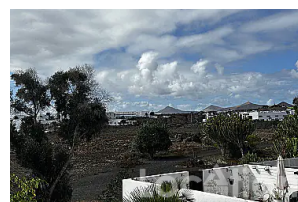
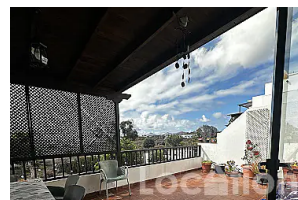
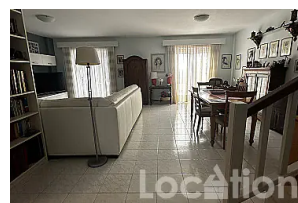
Möbel: komplett möbliert

Aufzug: Nein

Eigentümerumlage: 1.036€ p.a.

Gemeinde-Steuer: 500€ p.a.

Müllabfuhr: 75€ p.a.



Ref: 2252

<https://de.location-lanzarote.com/2252>

Aktualisiert am 21/11/25

© Location Properties S.L.

Telefon: +34 928 827 257

Email: info@location-lanzarote.com