



Super Investitionsmöglichkeit

Orzola 259.000€ Ref: 2241

🏠 Doppelhaushälfte Haus 🛏️ 4 Schlafzimmer 🚿 3 Badezimmer

Wohnfläche: 293m²

Grundstück/Außenbereich: 254m²

Nur eine Minute vom Hafen und der geschäftigen Strandpromenade entfernt, befindet sich diese Immobilie, aufgeteilt in zwei völlig unabhängige Wohneinheiten mit jeweils eigenem Eingang, eigener Garage und Grundbucheintrag.

Sie werden nur zusammen zum Verkauf angeboten. Von der Straße aus präsentiert sich die Immobilie als zweistöckiges Gebäude, mit zwei separaten Eingangstüren und zwei separaten Garagen. Die Häuser haben eine bebaute Fläche von 293,92 m² auf einem Grundstück von 254,01 m².

Die rechte Wohnung ist 174,55 m² groß und verfügt über drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, Wohnküche, Hauswirtschaftsraum, Garage, Balkon und Dachterrasse.

Der Zugang zur Wohnung erfolgt direkt von der Straßenseite über das Treppenhaus. Die Wohnräume verteilen sich über eine Etage. Über die Treppe gelangen Sie zum Waschraum und zur Dachterrasse im obersten Stockwerk.

Der Eingang führt direkt in die helle, offene Wohnküche mit Schiebetüren zu einem 6,50 m² großen Balkon mit herrlichem Blick auf die beeindruckenden Klippen Orzolas. Auf der anderen Seite des Wohnzimmers befindet sich ein Hauswirtschaftsraum mit Zugang zur Innenterrasse mit Oberlicht, das für die Luftzirkulation der Räumlichkeiten sorgt.

Auf der gegenüberliegenden Seite des Eingangs befindet sich ein Flur mit Fenster und herrlichem Meerblick. Rechts des Flurs finden Sie die ersten zwei Schlafzimmer, am Ende das Badezimmer und das dritte Schlafzimmer. Zwei Schlafzimmer haben Fenster zum Innenhof.

Über das Treppenhaus gelangen Sie zu einem kleinen Hauswirtschafts-/Waschraum und anschließend auf die riesige Dachterrasse mit Grillplatz und spektakulärem 360°-Blick über das Fischerdorf Orzola, auf das Meer, die Klippen und die herrliche vulkanischen Landschaft.

Zu dieser Einheit gehört eine großzügige Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge. Teilweise wurde bereits mit der Vorbereitung für zusätzliche Gäste/Unterkünfte begonnen.

Die linke Wohnung ist ein 92,00 m² großes Wohnhaus mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, Wohnküche, Hauswirtschaftsraum, Wohnzimmer und Garage.

Der Zugang erfolgt über einen seitlichen Eingang und der gesamte Wohnraum befindet sich auf einer Etage.

Der Eingangsbereich führt direkt in eine gut proportionierte Wohnküche. Links davon befindet sich das Wohnzimmer, von dort aus erschließen sich zwei Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer mit Fenster/Tageslicht. Die Schlafzimmer sind nach innen orientiert, eines hat eine Tür/Fenster zum Wohnbereich, das andere hat kein Außenlicht.

Auf der anderen Seite der Wohnküche befindet sich ein Hauswirtschaftsraum mit direktem Zugang zur integrierten Garage. Die Wohnung verfügt über eine große Dachterrasse mit Blick über den Ort bis hin zum Meer.

Beide Wohnungen sind durch ein Alarmsystem gegen Einbruch gesichert. Die beiden Garagen verfügen jeweils über ein elektrisches Tor.

LAGE: Orzola ist ein ruhig gelegenes Fischerdorf im Norden von Lanzarote mit täglicher Fährverbindung zur malerischen Vulkaninsel La Graciosa und bezaubernden Stränden, natürliche vulkanische Buchten, Bars/Restaurants, Supermarkt, etc...

 *Parkmöglichkeit:* Garage

 *Außen:* Terrasse

 *Schwimmbad:* Nein

 *Aussicht:* Meer- & Bergblick

 *Möbel:* komplett möbliert

 *Aufzug:* Nein

Müllabfuhr: 50€ p.a.



Ref: 2241

<https://de.location-lanzarote.com/2241>

Aktualisiert am 31/07/25

© Location Properties S.L.

Telefon: +34 928 827 257

Email: info@location-lanzarote.com