



Penthaus Cucharas mit einmaligem Ausblick

Costa Teguiße 265.000€ Ref: 2240

🏠 Letzte Etage Wohnung 📍 Teil von [Las Cucharas A,B](#) 🛏 1 Schlafzimmer 🚿 1 Badezimmer

Wohnfläche: 49m²

Grundstück/Außenbereich: 25m²

Apartment im obersten Stockwerk der Wohnanlage „Las Cucharas“ ist in ausgezeichnetem Zustand und wird komplett möbliert verkauft.

Die Immobilie wurde renoviert und ist in makellosem Zustand, mit Blick über den gepflegten Garten, Pool bis hin zum Meer. Die Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer offenen Küche, Wohn/Essraum und einer herrlichen Sonnenterrasse.

Beim Betreten des Apartments genießen Sie durch das große Panoramafenster, am Ende des Wohnzimmers einen herrlichen Blick auf die Berge und das angenehme Tageslicht.

Links vom Eingang befindet sich eine diskrete Küchenzeile, die zum Essbereich führt, dieser wiederum zum Wohnzimmer mit dem fabelhaften Panoramafenster, das den Blick, der gepflegten Gärten, über den Pool und die dahinterliegenden Berge, einrahmt.

Vom Wohnzimmer aus führt eine Terrassentür auf die schöne große Terrasse, die die gleiche Aussicht mit zusätzlichem Meerblick bietet.

Weiter links, vorbei an der Küchenzeile, führt ein kleiner Flur zum Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und zusätzlichem Abstellraum. Auf der anderen Seite befindet sich das geräumige Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und Glastür zur Sonnenterrasse.

Weitere Highlights der Wohnung, 2 neue elektrische Markisen, Klimaanlage in Wohn- und Schlafraum, Pergola aus Aluminium, Mückengitter an beiden Terrassentüren und Polster Sitzcke, Backofen, Herd, Fernseher und eben fast alle Möbel, hochwertige Loungsitzcke auf Terrasse und die Elektrounterverteilung ist komplett neu. Die Immobilie präsentiert sich im makelosen Zustand und ist bezugsfertig.

Der Komplex ist nur mit Schlüssel zugänglich, verfügt über eine Rezeption, die 5 Tage die Woche offen ist, einen gut angelegten und perfekt gepflegten Garten und einen schönen Pool.

Obwohl sich die Anlage im Herzen des geschäftigen Treibens von Costa Teguisse befindet, sorgt sein cleveres Design dafür, dass er sehr ruhig und friedlich bleibt. Dies ist eine der seltenen Gelegenheiten, eine Wohnung in dieser außergewöhnlich gut gepflegten und sicheren Wohnsiedlung "Las Cucharas" in Costa Teguisse zu erwerben – diese Anlage liegt in Gehweite zu allen Annehmlichkeiten von Costa Teguisse und direkt hinter dem Strand "Las Cucharas", der mit seinen Ideale Bedingungen bieten eine große Vielfalt an Wassersportarten, die für alle Erfahrungsstufen zur Verfügung stehen und regelmäßig die Windsurf-Weltmeisterschaft ausrichten.

 *Parkmöglichkeit:* Nein

 *Außen:* Terrasse

 *Schwimmbad:* Gemeinschaftspool

 *Aussicht:* Meer- & Bergblick

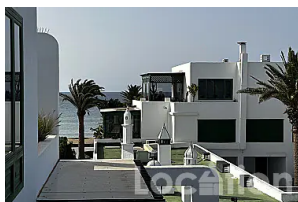
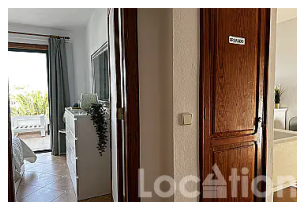
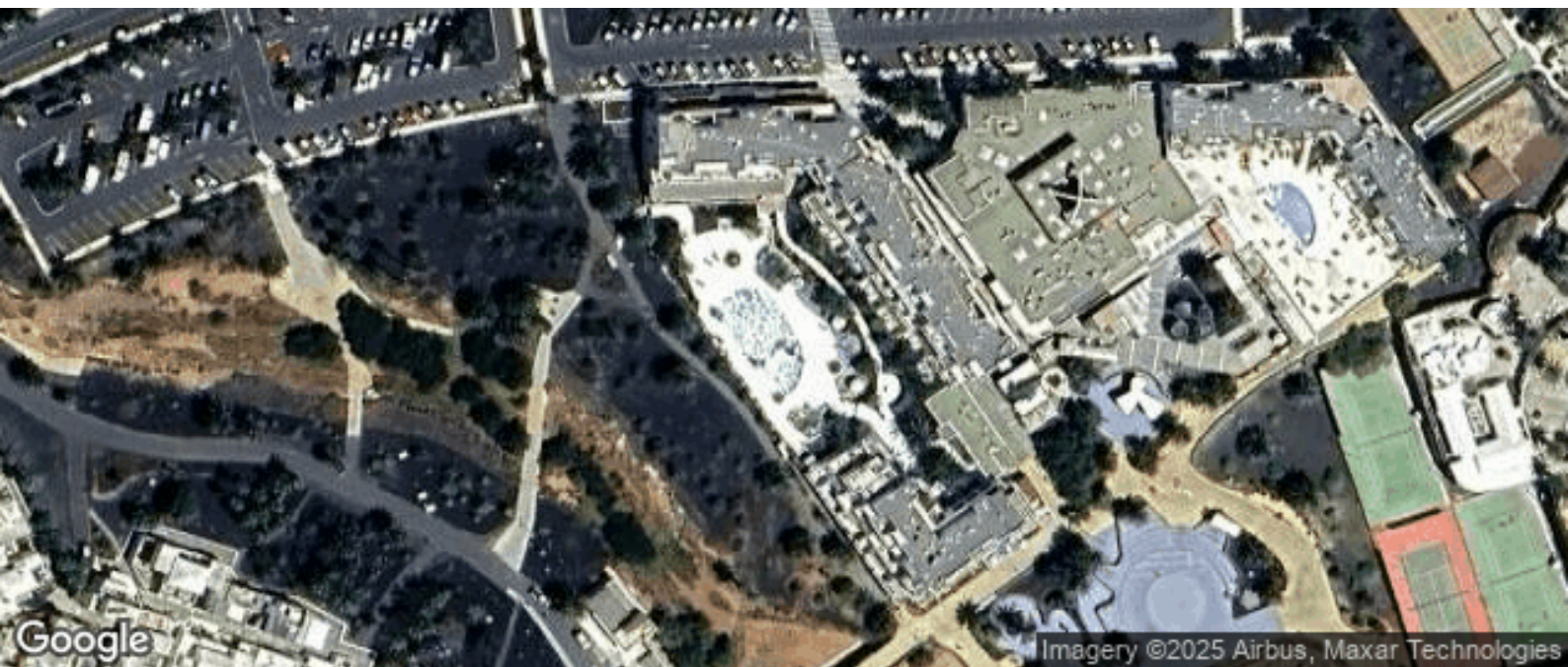
 *Möbel:* komplett möbliert

 *Aufzug:* Nein

Eigentümerumlage: 1.950€ p.a.

Gemeinde-Steuer: 392€ p.a.

Müllabfuhr: 75€ p.a.



Ref: 2240

<https://de.location-lanzarote.com/2240>

Aktualisiert am 16/10/25

© Location Properties S.L.

Telefon: +34 928 827 257

Email: info@location-lanzarote.com