



## NEUBAU, FAST FERTIGSTELLUNG: Einfamilienhaus in Costa Teguisse Golf – Lanzarote

Costa Teguisse 875.000€ Ref: 2226

🏠 Freistehend Villa 🛏️ 4 Schlafzimmer 🚿 3 Badezimmer

Wohnfläche: 405m<sup>2</sup>

Grundstück/Außenbereich: 1200m<sup>2</sup>

Diese hochwertig gebaute, freistehende Villa mit Poolbereich befindet sich in der prestigeträchtigen Gegend neben dem Golfplatz Costa Teguisse und bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die ein exklusives Familien- oder Luxusferienhaus in privilegierter Lage suchen. Sie bietet die Möglichkeit, das Anwesen nach eigenem Geschmack und Bedarf zu gestalten. Die Gegend zeichnet sich durch ihre Ruhe, die Nähe zu paradiesischen Stränden und die hervorragende Anbindung an alle Dienstleistungen der Insel aus.

Das Haus auf einem 1.200 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit einer bebauten Fläche von 405 m<sup>2</sup> wurde mit hohen Qualitäts- und Komfortstandards entworfen.

### Grundriss und Ausstattung

- 203,99 m<sup>2</sup> Erdgeschoss mit
- Vier Schlafzimmern, eines davon die Mastersuite mit 7 m<sup>2</sup> großem Badezimmer, Ankleideraum und 14 m<sup>2</sup> privater Terrasse.
- Drei Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, Vorinstallation abgeschlossen.
- Große, offene Wohnküche (59 m<sup>2</sup>) mit raumhohen Terrassentüren, die auf die großzügige Terrasse und den Garten-/Poolbereich führen. Der Pool ist noch nicht installiert und der Garten noch nicht angelegt, sodass der neue Eigentümer ihn nach eigenem Geschmack gestalten kann.
- Geplanter Außenbereich mit einem 50 m<sup>2</sup> großen Pool mit Meerblick– Pool-Technikraum im Keller.
- 201,45 m<sup>2</sup> offener Keller mit raumhohen Fenstern und Schiebetüren für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – dieser Bereich ist noch nicht fertiggestellt, damit der neue Eigentümer die Nutzung/Aufteilung selbst bestimmen kann.

### Merkmale und Vorteile


- Gültige Baugenehmigung, keine Wartezeiten bei bürokratischen Verfahren.
- Möglichkeit der Anpassung der Aufteilung an die Bedürfnisse des Käufers.
- Hochwertige Schreinerarbeiten mit thermischer Trennung, Doppelverglasung und verstärkten Beschlägen.
- Umkehrdach mit XPS-Dämmung.
- Fassade mit Außenverkleidung und Wärmedämmung.

Dies ist eine einmalige Gelegenheit, eine Luxusvilla zu erwerben und sie nach Ihren Wünschen zu gestalten – entweder als Privatresidenz oder als rentable Investition.

---

 *Parkmöglichkeit:* Garage

 *Außen:* Garten

 *Schwimmbad:* Privat

 *Aussicht:* Meer- & Bergblick

 *Möbel:* Unmöbliert

 *Aufzug:* Nein

---

*Müllabfuhr:* 75€ p.a.



