



NEUBAU – Luxus Villa in der Nähe des Golfplatz – Costa Teguisse

Costa Teguisse 795.000€ Ref: 2225

🏠 Freistehend Villa 🛏️ 3 Schlafzimmer 🚿 3 Badezimmer

Wohnfläche: 207m²

Grundstück/Außenbereich: 1000m²

Wir freuen uns Ihnen diese Neubau Projekt anbieten und vorstellen zu können- momentan noch in der Baufase – vorraussichtliche Fertigstellung im Mai/Juni 2025 und direkt bezugsfertig, das perfekte Traumhaus.

Die Villa ist mit cleverem, modernem Design versehen und verteilt sich auf 3 Etagen.

Im Erdgeschoss finden Sie Schlafzimmer mit Doppelbett, Badezimmer, Hauswirtschaftsraum, einen großzügigen offenen Wohn-, Ess-, Küchenbereich mit direktem Zugang zu den Aussenterrassen und Garten.

Im ersten Stock finden Sie die „Master-Suite“, Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Badezimmer, einen begehbaren Kleiderschrank und ein unglaublichen Panoramablick und die vulkanische Landschaft einfängt, inkl. einer privaten sonnigen Terrasse, und einer weiteren großen gemeinsamen Terrasse, nach Süden ausgerichtete für spektakulären Ausblick und zum genießen der Sonnenuntergängen in Lanzarote.

Auf der unteren Etage finden Sie ein separates und eigenständiges Studio mit eigenem Bad und privatem Gartenbereich vor. Dieser Bereich wurde so konzipiert, dass er entweder als Büro, Unterhaltungsraum oder Gästezimmer genutzt werden kann – je nachdem, was Ihren persönlichen Bedürfnissen am besten entspricht.

Alle Räume werden mit großen Fenstern und Türen ausgestattet, um die Wohnbereiche mit Licht zu durchfluten.

Der Außenbereich ist für einen optimal für den Lanzarote - Lebensstil konzipiert. Ein L-förmiger Pool, vorgesehn mit einem vertieftem Sitzbereich, Sonnenbereiche und ein Grillbereich sind alle leicht zugänglich, außerdem stehen Ihnen eine große Auffahrt, Garage und ein Gartenbereich auf der Rückseite zur Verfügung.

🚗 **Parkmöglichkeit:** Garage

🌳 **Außen:** Garten

🏊 **Schwimmbad:** Privat

👁️ **Aussicht:** Meer- & Bergblick

🛋️ **Möbel:** Unmöbliert

🛗 **Aufzug:** Nein

Müllabfuhr: 57€ p.a.

