

## 1SZ Apartment in der Wohnanlage von 'Teguisol' - erste Etage

Costa Teguisol 160.000€ Ref: 2222

🏠 1. Etage Wohnung 🏠 Teil von [Teguisol](#) 🛏️ 1 Schlafzimmer 🚿 1 Badezimmer

Wohnfläche: 49m<sup>2</sup>

Grundstück/Außenbereich: 11m<sup>2</sup>

Ursprünglich in 1988 erbaut, kürzlich renoviert, ein geschlossener Wohnkomplex mit kleinen Gärten, zwei Schwimmbecken, eine Pool Bar, einen kleine Spielplatz und einen Rezeptionsbereich. Die Anlage ist gut gepflegt und in Schuss gehalten.

Die Wohnung befindet sich in der ersten Etage und verfügt über ein Schlafzimmer, Wohn/Esszimmer/Küche, Badezimmer und eine Terrasse. Das Apartment braucht eine komplette Renovierung, mit etwas Geschick und Geschmack kann sie in ein wunderschönes Eigenheim verwandelt werden.

Wasser und Strom sind in den Gemeinschaftsgebühren enthalten.

Die Wohnanlage ist nur wenige Minuten vom Zentrum Costa Teguisol, Supermärkten, Bars/Restaurants,... und dem Strand Playa Charcos und Las Cucharas entfernt.

🚗 *Parkmöglichkeit:* Nein

🌳 *Außen:* Terrasse

🏊 *Schwimmbad:* Gemeinschaftspool

👁️ *Aussicht:* None

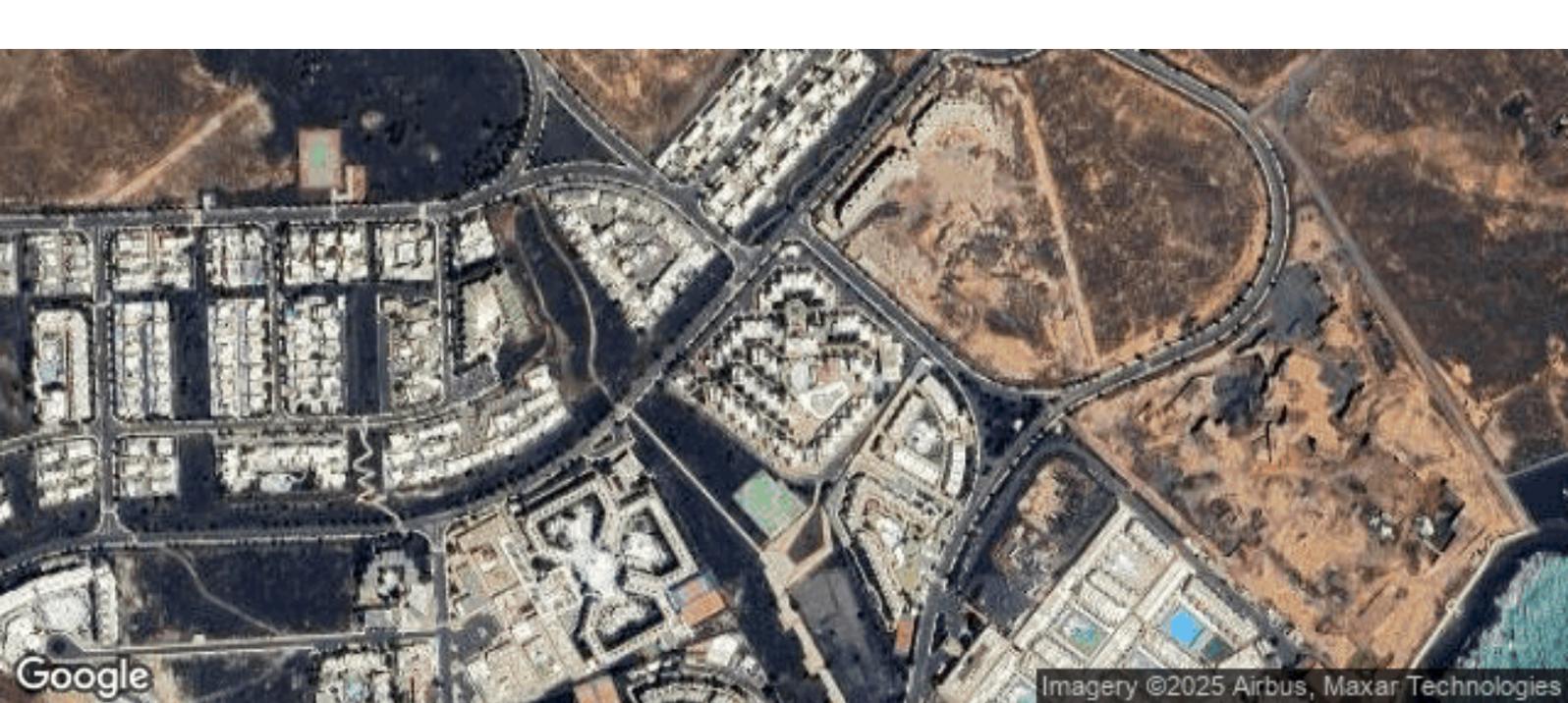
🛋️ *Möbel:* Unmöbliert

🏠 *Aufzug:* Nein

*Eigentümerumlage:* 1.395€ p.a.

*Gemeinde-Steuer:* 254€ p.a.

*Müllabfuhr:* 57€ p.a.



Ref: 2222

<https://de.location-lanzarote.com/2222>

Aktualisiert am 17/03/25

© Location Properties S.L.

Telefon: +34 928 827 257

Email: [info@location-lanzarote.com](mailto:info@location-lanzarote.com)