



## Schöne 2-stöckige Wohnung mit 3 Schlafzimmern im Pueblo Marinero

Costa Teguisse 390.600€ Ref: 2204

🏠 1. Etage Wohnung 🛏️ 3 Schlafzimmer 🚿 2 Badezimmer

Wohnfläche: 155m<sup>2</sup>

Grundstück/Außenbereich: 46m<sup>2</sup>

Diese perfekt gepflegte Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer – aufgeteilt auf zwei Stockwerke.

Man betritt die Wohnung über einen Eingangsbereich/Foyer, welcher nach oben in das zweite Stockwerk offen ist.

Zur Rechten befindet sich die komplett ausgestattete amerikanische Küche, mit einer Durchreiche zum Wohnzimmer.

Auf der gegenüberliegenden Seite des Foyers gelangt man in den grossen Wohnraum, der sich durch grosse Glasschiebetüren zur ehemaligen Terrasse öffnet – welche als zusätzliches Esszimmer umgebaut wurde.

Links neben dem Wohnzimmer befindet sich ein Doppel-Schlafzimmer, mit einem begehbarem Kleiderschrank durch den man dann zu einem en-suite Badezimmer gelangt. Zurück im Foyer gelangt man über die Treppe in das luftige, helle zweite Stockwerk. Dort befinden sich zwei weitere Doppel-Schlafzimmer, eine Badezimmer und eine grosse terrasse mit fantastischen Meerblick

Falls Sie nach einem Zuhause oder einer Ferienwohnung in **Costa Teguisse** suchen, ist dies ein sehr besonders gelegenes Objekt.

Pueblo Marinero liegt im Herzen von **Costa Teguisse** und wurde von dem bekannten Inselkünstler Cesar Manrique als kultureller und residentieller Treffpunkt konzipiert – Wohnen umgeben von kleinen begrünten Innenhöfen, Restaurants, Bars, kleinen Geschäften und ein Wochenmarkt – südländisches Flair in kanarischer Architektur. Man ist nur buchstäblich Minuten zu Fuß vom Strand Las Cucharas und allen Strand-Aktivitäten, wie auch allen anderen Sehenswürdigkeiten, die **Costa Teguisse** zu bieten hat, entfernt.

🚗 **Parkmöglichkeit:** Nein

🌳 **Außen:** Terrasse

🏊 **Schwimmbad:** Nein

🏠 **Aussicht:** Stadtansicht

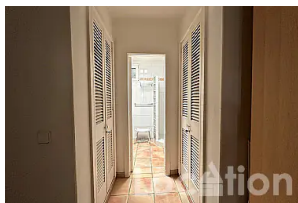
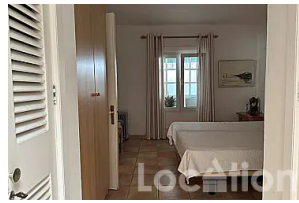
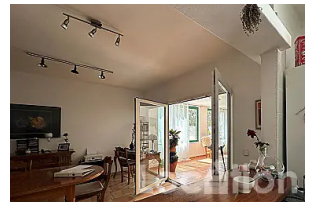
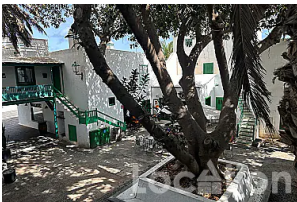
🛋️ **Möbel:** teilmöbliert

🛗 **Aufzug:** Nein

Eigentümerumlage: 720€ p.a.

Gemeinde-Steuer: 550€ p.a.

Müllabfuhr: 57€ p.a.



Ref: 2204

<https://de.location-lanzarote.com/2204>

Aktualisiert am 21/01/25

© Location Properties S.L.

Telefon: +34 928 827 257

Email: [info@location-lanzarote.com](mailto:info@location-lanzarote.com)