



## Wunderschöne renovierte 2-SZ -Erdgeschosswohnung in Strandnähe in "Las Coronas"

Costa Teguisse 297.000€ Ref: 2203

🏠 Erdgeschoss Wohnung 🏠 Teil von [Las Coronas](#) 🛏️ 2 Schlafzimmer 🚿 1 Badezimmer

Wohnfläche: 70m<sup>2</sup>

Grundstück/Außenbereich: 46m<sup>2</sup>

Wir freuen uns Ihnen dieses kurzlich renovierte Erdgeschoss Apartment anbieten zu können. Die Wohnung besteht aus einer großen offenen Wohnküche, zwei Doppelschlafzimmer, einem Badezimmer und einer grosszügigen Terrasse.

Die Immobilie verfügt eine moderne, geschmackvolle Einrichtung und ist vollkommen renoviert, eine offene Küche mit Frühstücksbar, dem anschliessenden Wohn-/Essbereich ist hell und freundlich gestaltet und öffnet sich zu der großzügigen Terrasse mit Gartenbereich und Blick auf das Gemeinschaftsschwimmbad.

Die zwei Doppelschlafzimmer sind hell und freundlich gestaltet, mit jeweils einem Einbauschränk, das Badezimmer ist grosszügig angeordnet und verfügt über einen begehbare grosse Dusche.

Das Apartment wird teil-möbliert mit Grundausstattung verkauft, aktuell verfügt es über eine touristische Lizenz.

Las Coronas ist ein geschlossener Komplex an der Frontlinie mit einem großen Gemeinschaftspool, Tennisplatz, und freundlicher Poolbar und hat direkten Zugang zur Strandpromenade der Costa Teguisse. Direkt außerhalb des Komplexes befinden sich Geschäfte, Bars, Restaurants

🚗 **Parkmöglichkeit:** Nein

🌳 **Außen:** Terrasse

🏊 **Schwimmbad:** Gemeinschaftspool

👁️ **Aussicht:** Aussicht auf den Pool

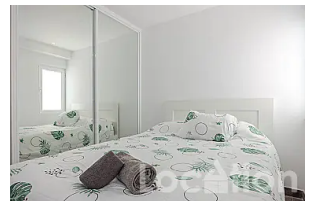
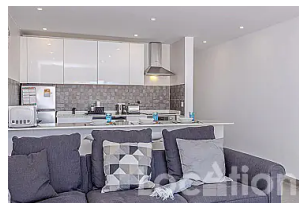
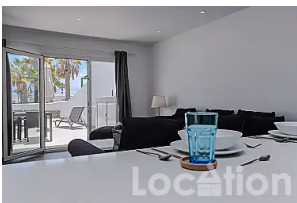
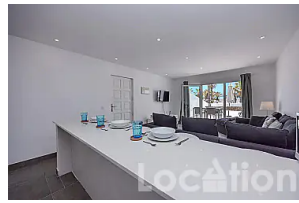
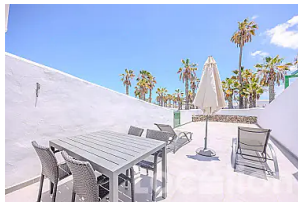
🛋️ **Möbel:** teilmöbliert

🏠 **Aufzug:** Nein

Eigentümerumlage: 2.880€ p.a.

Gemeinde-Steuer: 488€ p.a.

Müllabfuhr: 57€ p.a.



Ref: 2203

<https://de.location-lanzarote.com/2203>

Aktualisiert am 15/10/24

© Location Properties S.L.

Telefon: +34 928 827 257

Email: [info@location-lanzarote.com](mailto:info@location-lanzarote.com)