



Eckhaus, zweigeschossig – 2 Schlafzimmer im Nudisten-Badeort Charco del Palo zu verkaufen

Charco de Palo 289.000€ Ref: 2184

🏠 Eckhaus Duplex 🛏️ 2 Schlafzimmer 🚿 2 Badezimmer

Wohnfläche: 148m²

Das Haus mit 148m² bebauter und 123m² Nutzfläche, ist Teil einer gepflegten Wohnanlage, nur 200m vom Meer und den drei Stränden entfernt. Die Anlage, mit insgesamt 5 doppelstöckigen Hausteilen, „Cinco Torres“ genannt, wurde 1999 in aufwändiger Rundbogenform erbaut. Im Inneren der Wohnanlage befindet sich ein großzügiger, Gemeinschaftsgarten mit Außenküche und Dusche.

Jede Immobilie besitzt einen Turm aus Naturstein, zugleich Treppenhaus, dies verbindet die beiden Wohnebenen/etagen miteinander. Beim Bau der Anlage wurde eine eventuelle spätere Teilung, der jeweiligen Häuser, in zwei unabhängige Wohnungen berücksichtigt, bereits verwirklicht in einem der Nachbarhäuser.

Das Eckhaus, verfügt über einen eigenen Zugangsweg zur Eingangstür, durch die betreten Sie eine helle vollausgestattete Wohnküche mit gemütlichem Essbereich und Sofaecke. Über eine Doppelglastür gelangen Sie auf eine windgeschützte Terrasse. Eine geschwungene Treppe führt in den Garten herunter. Unterhalb der Terrasse, befindet sich ein geräumiger, zugehöriger Abstellraum. Vom Wohnraum aus öffnet sich eine Tür zum ersten Schlafzimmer, welches ebenfalls einen verglasten Zugang zur Gartenterrasse besitzt. Im Erdgeschoss befindet sich dieseitern ein Badezimmer mit Dusche und WC.

Im Turmanbau führt eine Wendeltreppe in die erste Etage, erhellt durch einem Oberlicht. Sie gelangen in ein hellen großen Wohnraum mit zwei runden Fenstern und einer verglasten Panoramafenster zur Südostseite hin. Durch eine Schiebetür wird die Sonnenterrasse betreten, die einen herrlichem Meerblick bietet. Über den Flur gelangen Sie in das zweite Schlafzimmer, mit Meerblick und eigenem Zugang zur Sonnenterrasse, nebenan befindet sich ein weiteres Badezimmer mit Dusche und WC.

Gemeinschaftskosten für die Gartenpflege/Instandhaltung von 80 Euro an.

Mit diesem Duplex haben sie die Möglichkeit ein krisensicheres Anlageobjekt am Meer zu erwerben.

LAGE: Charco del Palo ist als malerisches FKK-Dorf direkt an der Küste mit herrlichen Klippen und einer öffentlichen Lavastein-Badebucht bekannt. Es gibt einen Supermarkt, Restaurants, und man ist nur wenige Minuten von den Annehmlichkeiten von Mala entfernt.

 *Parkmöglichkeit:* Nein

 *Außen:* Terrasse

 *Schwimmbad:* Nein

 *Aussicht:* Meerblick

 *Möbel:* komplett möbliert

 *Aufzug:* Nein

Eigentümerumlage: 80€ p.a.

Müllabfuhr: 40€ p.a.



Ref: 2184

<https://de.location-lanzarote.com/2184>

Aktualisiert am 25/09/24

© Location Properties S.L.

Telefon: +34 928 827 257

Email: info@location-lanzarote.com