



## Villa 3-geschossige mit fantastischer Aussicht im Norden von Lanzarote

Mala 495.000€ Ref: 2177

🏠 Freistehend Villa 🛏️ 5 Schlafzimmer 🚿 4 Badezimmer

Wohnfläche: 283m<sup>2</sup>

Grundstück/Außenbereich: 500m<sup>2</sup>

Erbaut auf einem 500m<sup>2</sup> großen Grundstück über 3 Etagen und 283m<sup>2</sup> Wohnfläche im exklusiven Dorf Mala im Norden von Lanzarote.

Die Unterkunft besteht aus 5 Schlafzimmern, 4 Bädern, Wohnzimmer, Küche, Essbereich, Treppenhaus, Balkon, Terrassen, Garten und Garage.

Sie betreten die Immobilie im Erdgeschoss (93m<sup>2</sup>) dies unterteilt sich in Flur, Treppenhaus, helles und gemütliches separates Wohnzimmer mit Kamin, sehr helle separate Küche mit Zugang nach außen und einer Speisekammer, sowie ein Doppelschlafzimmer mit Einbauschränk und ein grosses Badezimmer mit Badewanne inklusive Duschemöglichkeit.

Die obere Etage (90m<sup>2</sup>) besteht aus vier Schlafzimmern (Doppelschlafzimmer mit Terrasse und eigenem Bad, Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, Einzelschlafzimmer oder Arbeitszimmer und Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigener Terrasse mit unglaublichem Vulkan- und Meerblick.) und Badezimmer mit begehbare Dusche.

Der 100 m<sup>2</sup> große Keller, mit Bad, Raum und Möglichkeit auszubauen. Die perfekte Immobilie zum Wohnen oder als intelligente Investition eignet.

LAGE: Mala beherbergt ein medizinisches Zentrum, eine Apotheke, mehrere Restaurants und eine Schule und befindet sich in der Nähe der wunderschönen Kaktusgärten, die vom berühmten Künstler und Architekten César Manrique angelegt wurden. Das Fischerdorf Arrieta und der Strand La Garita erreichen Sie nach einer 5-minütigen Autofahrt.

🚗 **Parkmöglichkeit:** Zugeteilter Platz

🌳 **Außen:** Garten

🏊 **Schwimmbad:** Nein

🏞️ **Aussicht:** Bergblick

🛋️ **Möbel:** Unmöbliert

🛗 **Aufzug:** Nein

Müllabfuhr: 60€ p.a.





Ref: 2177

<https://de.location-lanzarote.com/2177>

Aktualisiert am 02/05/24

© Location Properties S.L.

Telefon: +34 928 827 257

Email: [info@location-lanzarote.com](mailto:info@location-lanzarote.com)