Telefon: **+34 928 827 257**
Email: **info@location-lanzarote.com**

Ref: 2161







ZUM VERKAUF - Freistehendes Einfamilienhaus in Mala mit privatem Garten

Mala 510.000€ Ref: 2161

Freistehend Haus | 2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer

Wohnfläche: 193m² *Grundstück/Außenbereich:* 1000m²

Vielversprechende Investitionsmöglichkeit, wir freuen uns Ihnen diese freistehende Immobilie in dem malerischem Dorf Mala vorstellen zu können. Dieses Einfamilienhaus wurde im Jahr 2000, mit einer Fläche von 192,50 m² auf einem 1.000 m² großen Grundstück erbaut. (Klicken Sie auf Video um mehr zu sehen!)

Durch die Eingangstür gelangen Sie in einen Flur, der in den gemütlichen Wohn- und Essbereich führt, dieser hat Zugang auf eine windgeschützte Terrasse, mit Blick über den herrlichen Garten, der zum Entspannen einlädt.

Desweiteren verfügt die Immobilie über zwei helle Schlafzimmer jeweils mit Zugang zur Terrasse. Das Hauptschlafzimmer hat ein großzügig geschnittenes en-suit Badezimmer, dass mit einer praktischen Duschwanne ausgestattet ist. Das zweite Badezimmer wurde vor kurzem barrierefrei umgebaut und hat eine ebenerdige begehbare Dusche.

Die separate Küche bietet ausreichend Platz zum Kochen und grenzt direkt an einen kleinen, praktischen Abstellraum mit Waschmaschine.

Ein besonderes Highlight ist die angrenzende Terrasse im Wintergarten-Design: Dank einer großen Fensterfassade lässt sich dieser geschützte Bereich das ganze Jahr über optimal nutzen. Im Aussenberich führt eine Wendeltreppe, versteckt hinter Lavasteinen zu einer Dachterrasse.

Von hier aus gelangen Sie direkt in den gepflegten Garten mit einer Vielzahl von kanarischen Pflanzen, liebevoll angelegt, zusätzlich gibt es eine erfrischende Außendusche für heiße Sommertage. Ein separater Werkzeugraum für Gartengeräte und eine freistehende Garage mit automatischem Tor, inkl. einen extra Abstellraum mit Stellfläche verfügt.

LAGE: Mala ist ein kleines Dorf in der Gemeinde Haría mit eigener Apotheke, Restaurants/Bars, Grundschule, Bushaltestelle usw.. Das Dorfe lebt vom Tourismus und Landwirtschaft. Die Nachbardörfer Guatiza und Charco del Palo sind jeweils etwa 3 km und verfügen über jeweils einen Supermarkt.

Parkmöglichkeit: Garage *Außen:* Garten *Schwimmbad:* Nein

Aussicht: Bergblick

Möbel: teilmöbliert

Aufzug: Nein

Gemeinde-Steuer: 341€ p.a.

Müllabfuhr: 69€ p.a.

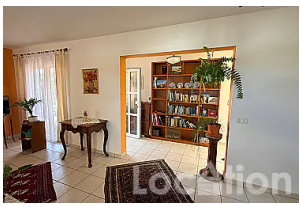






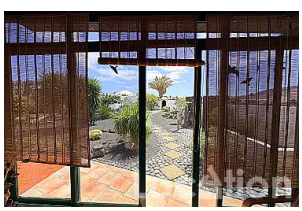











© Location Properties S.L. Telefon: **+34 928 827 257** Email: **info@location-lanzarote.com**