



## Erdgeschoss - 2 SZ- Apartment zentral in Arrecife ein Katzensprung zum „Charco de San Ginés“

Arrecife 149.500€ Ref: 2149

🏠 Erdgeschoss Wohnung 🛏️ 2 Schlafzimmer 🚿 2 Badezimmer

Wohnfläche: 60m<sup>2</sup>

Die Erdgeschoss Wohnung befindet sich in einem Wohnhaus in Arrecife, zentral gelegen, wurde 2006 erbaut und verfügt über 60m<sup>2</sup>, mit kleinen Innenhof.

Das Apartment wird ebenerdig betreten in den Flur, rechter hand befindet sich der Ess/Wohnbereich mit Küchenzeile, im Flur befindet sich eins von den beiden Badezimmern mit Dusche. Linkerhand befinden sich die zwei Schlafzimmer, eins davon mit en-suite Bad und Zugang zum hellen Innenhof mit Sitzgelegenheit und Abstellraum, mit Waschmaschine und Boiler.

Die Immobilie wird möbliert verkauft und verfügt über eine Touristenlizenz.

LAGE: Das Gebäude befindet sich in zentraler und dennoch ruhiger Lage, in der Nähe des „Charco de San Ginés“, mit Promenade, Bars/Restaurants, nur wenige Gehminuten entfernt vom Stadtzentrum und dem schönen Strand am anderen Ende der Hauptstadt.

🚗 Parkmöglichkeit: Nein

🌳 Außen: Nein

🏊 Schwimmbad: Nein

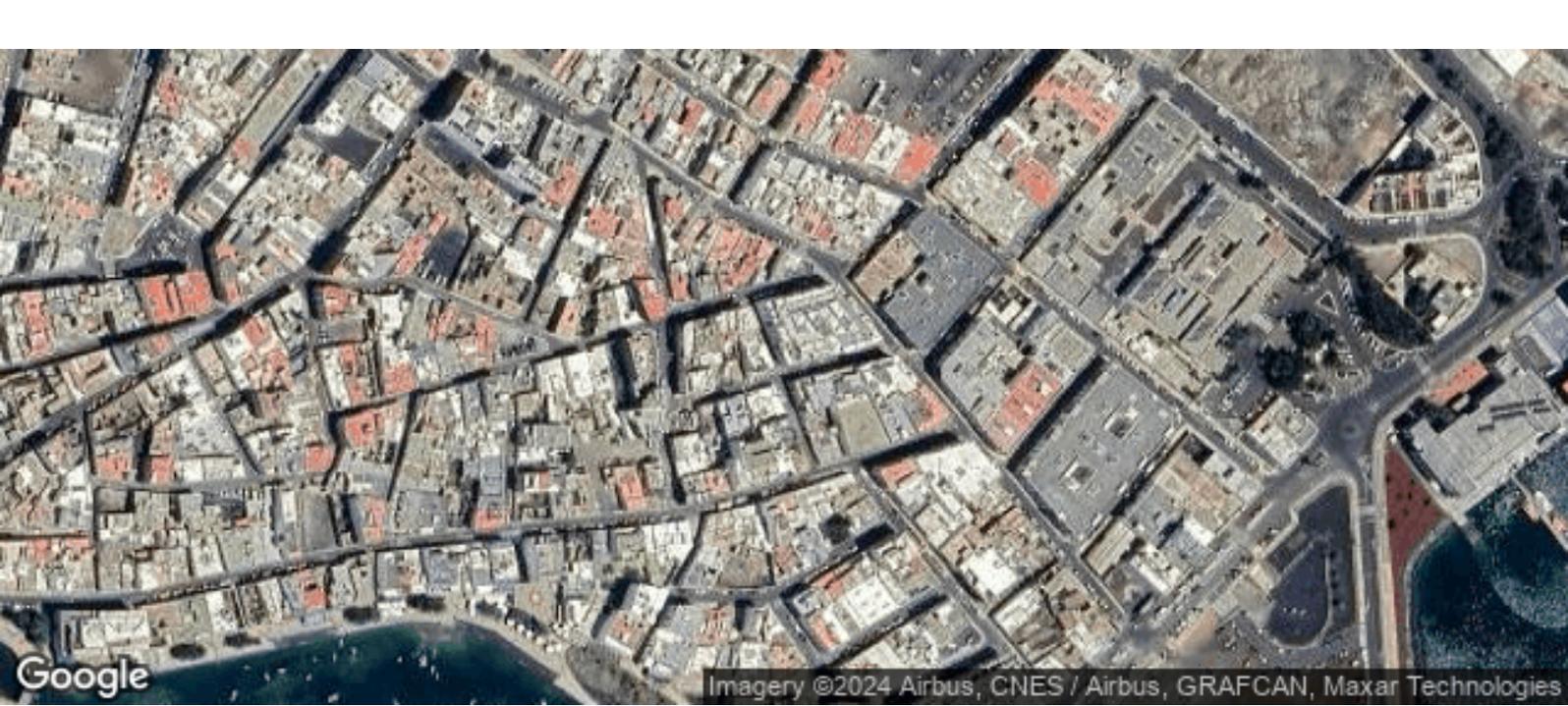
👁️ Aussicht: None

🛋️ Möbel: komplett möbliert

🛗 Aufzug: Ja

Eigentümerumlage: 600€ p.a.

Müllabfuhr: 57€ p.a.



Ref: 2149

<https://de.location-lanzarote.com/2149>

Aktualisiert am 02/04/24

© Location Properties S.L.

Telefon: +34 928 827 257

Email: [info@location-lanzarote.com](mailto:info@location-lanzarote.com)