



## Freistehendes Haus, aufgeteilt in 4 Wohnungen, mit herrlichem Blick auf das Meer, in der Nähe des Golfplatzes

Costa Teguisse 350.000€ Ref: 2147

🏠 Freistehend Haus 🛏️ 5 Schlafzimmer 🚿 4 Badezimmer

Wohnfläche: 149m<sup>2</sup>

Grundstück/Außenbereich: 1000m<sup>2</sup>

Wir freuen uns Ihnen diese Immobilie anbieten zu können. Eine seltene Gelegenheit, sie ist aufgeteilt in 4 Apartments und überblickt den Golfplatz, Costa Teguisse, Arrecife und das Meer.

Die Immobilie wurde 1986 auf einem 1.000m<sup>2</sup> grossem Grundstück errichtet, mit einer Gesamt-Wohnfläche von insgesamt 149m<sup>2</sup>, plus die Terrassen, die teilweise geschlossen und in den Wohnbereich einbezogen wurden.

Das ummauerte Grundstück wird durch einer gepflasterte Zufahrt betreten bzw. ist bis zum geräumigen Carport zu befahren. Links vor dem Haus wurde ein für Lanzarote typischer Garten angelegt.

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Eingang, sowie über eine private Terrasse, einen Gartenanteil und Parkmöglichkeit.

Das 4-Parteienhaus, hat 3 Apartments im Erdgeschoss und eins im Obergeschoss, jedes einzelne mit fantastischem Ausblick.

Apartment A verfügt über ein Schlafzimmer mit Einbauschränk, ein Badezimmer mit Badewanne, ausgestattete Küche mit offenen Ess/Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse.

Apartment B hat ein Schlafzimmer, Badezimmer, Küche und offenes Essen-Wohnen mit geschlossener, überdachter Terrasse.

Apartment C verfügt über zwei Schlafzimmer, Badezimmer, Küche, Ess/Wohnbereich und eine Terrasse mit Pergola.

Im Obergeschoss finden Sie Apartment D, mit einer 60m<sup>2</sup> Wohnfläche, einem Schlafzimmer mit Einbauschränk, Badezimmer, offener Küche, Wohn/Essbereich, Abstellraum, geschlossener Terrasse genutzt als Wintergarten mit Balkon (14m<sup>2</sup>) und herrlichem Ausblick. Die Immobilie wird komplet möbliert verkauft.

Die Immobilie, bietet jedem Käufer ein fantastisches Potenzial, mit ein paar Nachbesserungen/Renovierungsarbeiten, lässt sich das Haus gut untervermieten, sei es Langzeit-Miete oder als Feriendomizil.

LAGE: Das Haus liegt in einer ruhigen und sehr sicheren Gegend, eine der Beliebtesten und in der Nähe des Golfplatzes in Costa Teguisse. Das Zentrum und das Meer sind ca. 3 km entfernt. Die Hauptstadt Arrecife erreichen Sie mit dem Auto in 10 Minuten, den Flughafen in ca. 20 Minuten.

---

 *Parkmöglichkeit:* Autounterstand

 *Außen:* Garten

 *Schwimmbad:* Nein

 *Aussicht:* Meer- & Bergblick

 *Möbel:* komplett möbliert

 *Aufzug:* Nein

---

*Müllabfuhr:* 57€ p.a.



Ref: 2147

<https://de.location-lanzarote.com/2147>

Aktualisiert am 02/01/24

© Location Properties S.L.

Telefon: +34 928 827 257

Email: [info@location-lanzarote.com](mailto:info@location-lanzarote.com)