



Besondere Oase mit fantastischer Aussicht in den Kakteenfeldern von Mala

Mala 450.000€ Ref: 2113

🏠 Freistehend Haus 🛏️ 2 Schlafzimmer 🚿 2 Badezimmer

Wohnfläche: 125m²

Grundstück/Außenbereich: 5434m²

Die Finca "Vegueta del Espino" wurde im Jahr 1990 im typisch kanarischen Stil erbaut. Das Anwesen verfügt über zwei getrennte Wohneinheiten, fantastische Ausblicke, angelegte Gärten und absolut geschützte Privatsphäre.

Nur einen kurzen Abstecher von der Hauptstrasse zwischen Charco del Palo und Mala, erreicht man inmitten des Naturparks das Tor des Anwesens, welches von Kakteengärten umgeben ist.

Durch die ideale Lage des Objekts, 'leichte Hanglage, 300 m vom Meer entfernt, umgeben von Kakteenfeldern' besteht ein einmaliges Panorama auf das Meer und die unberührte Natur und bietet dadurch auch eine sehr geschützte Privatsphäre. Vergleichbare Objekte mit diesen Voraussetzungen sind auf der Insel eine Rarität. Die Meerseite des Ferienhauses ist mit Natursteinen verkleidet, so dass die Integration zur umgebenden Natur sehr gelungen ist. Das Haus ist umgeben von einem gepflegten Garten.

Man betritt das Haus über einen inneren Patio, welcher windgeschützt Platz für eine Sitzecke bietet.

Unter diesem grossen Patio befindet sich eine 30 cbm grosse Aljibe (Wasserreservoir). Von dem Patio erreichen Sie über eine Treppe das begehbare Flachdach, von dem man die wundervollen 360° Panoramablicke über das Meer, Land und Berge schweifen lassen kann. Von der Eingangstür des Hauses betritt man den hellen und komfortablen Wohn-Essraum mit der komplett ausgestatteten Einbauküche im amerikanischen Stil.

Das grosse Fenster im Wohnraum und die angrenzende Terrasse – bedingt durch die erhöhte Lage des Hauses – geben einen herrlichen weiten Blick auf das Meer und die ursprüngliche Landschaft.

Auf der linken Seite führt ein Gang zur hinteren Seite des Hauses, wo sich ein gefliesstes Badezimmer und ein grosses Doppelschlafzimmer mit eingebautem Kleiderschrank befindet.

Von der erhöhten Essecke erreicht man linkerhand einen praktischen Abstellraum und auf der rechten Seite durch eine Tür die Terrasse. Neben der Terrasse befindet sich eine einladende Grillecke, bestehend aus einem riesigen Natursteintisch und einem grossen Kamin mit offenem Steingrill, der zu geselligen Abenden einlädt.

Eine charmante Treppe führt zum unteren Bereich des Hauses, welches auch der Eingang zu dem getrennten Studio-Apartment darstellt. Dieses Studio-Apartment verfügt auch über einen eigenen, windgeschützten grossen Patio/Terrassenbereich. Das Studio beinhaltet eine Einbauküche, Badezimmer und einen grossen Wohn-Schlafraum.

Der untere Hausbereich kann auch über die sich um das Haus schlingende Auffahrt mit dem Auto erreicht werden – und bietet somit eine gänzlich unabhängige, private Einheit.

Solarpaneelen, ein Generator und Gas produzieren umweltfreundlich Strom, die Wasserversorgung erfolgt über das öffentliche Wassernetz.

Eine große Garage mit Werkstatt bietet Fahrzeugsicherheit und viel Stauraum. Der nächste Ort ist Mala – direktnebenem von Cesar Manriquee ntworfenen, bekannten Kaktusgarten. In Mala befindet sich das Gesundheitszentrum, einige Restaurants, Supermarkt und eine Schule. Der Fischerort Arrieta mit dem gepflegten sandigen Badestrand befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Ein einzigartiges Anwesen und ein hervorragendes Beispiel für in die Natur integriertes Wohnen. Die Eigentümer verlangen wollen ein Nießbrauch bis Ende 2024 - verhandelbarer Basis.

 *Parkmöglichkeit:* Zugeteilter Platz

 *Außen:* Garten

 *Schwimmbad:* Nein

 *Aussicht:* Meer- & Bergblick

 *Möbel:* Unmöbliert

 *Aufzug:* Nein

Gemeinde-Steuer: 80€ p.a.



Ref: 2113

<https://de.location-lanzarote.com/2113>

Aktualisiert am 18/03/24

© Location Properties S.L.

Telefon: +34 928 827 257

Email: info@location-lanzarote.com