



Außergewöhnliches Stadthaus in Toplage am Charco de San Gines, Arrecife

Arrecife 895.000€ Ref: 2084

🏠 Doppelhaushälfte Villa 🛏️ 6 Schlafzimmer 🚿 6 Badezimmer

Wohnfläche: 336m²

Grundstück/Außenbereich: 123m²

Seltene Gelegenheit, ein exklusives Stadthaus in einer der begehrtesten Lagen Lanzarotes zu erwerben. Dieses Anwesen zählt wohl zu den schönsten Immobilien in Arrecife, der pulsierenden Hauptstadt der Insel, und genießt eine privilegierte Lage, nur wenige Schritte von der malerischen Lagune Charco de San Ginés mit ihren beliebten Tapas-Bars, gemütlichen Cafés und Restaurants entfernt. Das Anwesen befindet sich außerdem in idealer Lage in der Nähe von Marina Lanzarote, dem wichtigsten Yachthafen, sowie dem Strand Playa El Reducto und zahlreichen Einkaufs-, Gastronomie- und Freizeiteinrichtungen.

Das Anwesen verfügt über ein Penthouse mit drei Schlafzimmern im obersten Stockwerk sowie ein vollständig integriertes, aber eigenständiges Apartment mit drei Schlafzimmern.

Das Stadthaus erstreckt sich über vier Etagen, ca. 336 m². Es bietet sechs geräumige, moderne Schlafzimmer – jedes mit Einbauschränken oder begehbaren Ankleidezimmern – und alle verfügen über hochwertige Badezimmer mit Dusche oder Badewanne. Ein separates Gäste-WC ist ebenfalls vorhanden.

Das Obergeschoss verfügt über ein Penthouse mit einem hellen, großzügigen Wohnzimmer und Kamin. Von dort gelangt man auf eine schöne, großzügige Terrasse mit Pergola und Blick auf den Charco de San Ginés. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein großer Essbereich und eine offene Küche mit hochwertigen Geräten – ideal für Unterhaltung und Alltag.

Die erste Etage umfasst drei gut proportionierte Schlafzimmer, jedes mit eigenem en suite Badezimmer und hochwertiger Ausstattung. Ein separater Hauswirtschaftsraum bietet zusätzliche Funktionalität.

Im Hochparterre befindet sich eine vollständig integrierte und eigenständige Wohnung mit einem hellen, geräumigen Wohn- und Essbereich, einer modernen offenen Küche, einem großzügigen Hauptschlafzimmer mit en suite Badezimmer und einem begehbaren Kleiderschrank. Zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem en suite Bad, befinden sich im Erdgeschoss der Wohnung. Die Wohnung eignet sich perfekt für die Unterbringung von Freunden und Familie oder kann weiterhin als leistungsstarke Ferienwohnung genutzt werden.

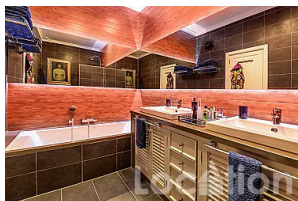
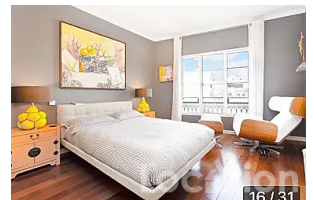
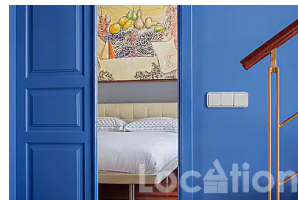
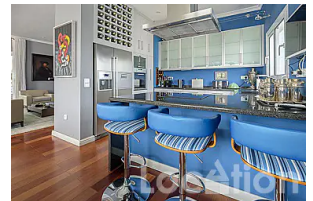
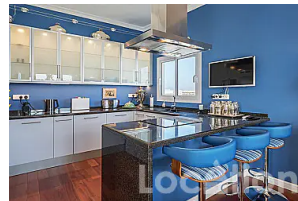
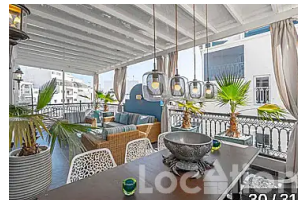
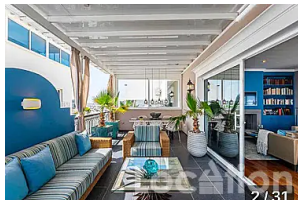
Das Apartment wurde in den letzten sieben Jahren erfolgreich als voll lizenzierte und rentable Ferienwohnung genutzt und bietet eine schlüsselfertige Investitionsmöglichkeit mit einem etablierten Unternehmen.

Die Immobilie ist hochwertig ausgestattet und verfügt über hochwertige Materialien wie Parkettböden, Aluminiumfenster, eine integrierte Alarmanlage, eine eingebaute Soundanlage, eine Videosprechanlage und Highspeed-Internet.

Zu den weiteren Highlights gehören eine integrierte Privatgarage und die Möglichkeit, vorbehaltlich der Baugenehmigung eine weitere Etage auszubauen. Das Stadthaus wurde tadellos gepflegt und präsentiert sich in einem hervorragenden Gesamtzustand.

 <i>Parkmöglichkeit:</i> Garage	 <i>Außen:</i> Terrasse	 <i>Schwimmbad:</i> Nein
 <i>Aussicht:</i> Stadtansicht	 <i>Möbel:</i> Unmöbliert	 <i>Aufzug:</i> Nein

<i>Gemeinde-Steuer:</i> 1.044€ p.a.	<i>Müllabfuhr:</i> 70€ p.a.
-------------------------------------	-----------------------------



Ref: 2084

<https://de.location-lanzarote.com/2084>

Aktualisiert am 06/11/25

© Location Properties S.L.

Telefon: +34 928 827 257

Email: info@location-lanzarote.com