



Moderne Luxusvilla mit fantastischer Aussicht

Las Breñas 1.299.000€ *war 1.450.000€* Ref: 1969

🏠 Freistehend Haus
🛏️ 5 Schlafzimmer
🚿 3 Badezimmer
🚽 1 WC

Wohnfläche: 274m²

Grundstück/Außenbereich: 1100m²

Dieses private Anwesen in ruhiger Lage in Las Breñas bietet Luxus und Privatsphäre mit atemberaubendem Panoramablick. Diese Immobilie ist perfekt für diejenigen, die ein Familienhaus oder eine Investitionsmöglichkeit suchen. Diese individuell, architektonisch gestaltete Villa besteht aus 2 eigenständigen 1-SZ-Apartments, 2 Swimmingpools und dem Haupthaus, zugänglich über eine private Auffahrt.

Eines der vielen Highlights dieser Immobilie ist ein Auto-Drehscheibe vor dem Haupteingang - eine rotierende Plattform, die eine einfachere und sicherere Ausparkmöglichkeit des Autos ermöglicht.

Die Villa ist mit einem Sicherheitssystem ausgestattet

Das Interieur wurde geschmackvoll eingerichtet und dekoriert, mit einem hohen Standard. Die luxuriöse Lounge verfügt über einen Innen-/Außenkamin und einen erhöhten Essbereich und bietet einen Panoramablick auf die Landschaft, die durch die Verwendung von Glas eingefangen wurde.

Neben dem Esstisch befindet sich die separate, hochwertige, moderne, voll ausgestattete Küche mit direktem Zugang zum hinteren großen Garten und zur Terrasse mit wunderschönem Essen im Freien unter alten Bäumen und einem Grillplatz.

Das Hauptschlafzimmer mit Naturholzboden, begehbarem Kleiderschrank und einem großen Bad öffnet sich zum einem privaten Balkon mit einem, solarbeheizten Pool.

Weiterhin gibt es ein zweites Schlafzimmer, das derzeit als Büro genutzt wird, und ein Gäste-WC.

Die beiden 1-Schlafzimmer-Apartments mit und das zusätzliche Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden sich neben dem großen Pool auf einer niedrigeren Ebene.

Alle verfügen über separate Eingänge und eine eigene Terrasse mit Zugang zum solarbeheizten 8x4m-Pool mit Wasserfall.

Ein weiteres luxuriöses Highlights der Immobilie: Weinbodega, privater Parkplatz für bis zu 4 Autos, importierte Fliesen,

klimadämmte Velox-Wände, hochwertige Baumaterialien, ein Doppelgarage und vieles mehr.

LAGE:

Las Breñas liegt im Südwesten von Lanzarote und bietet einen wunderschönen Meerblick und atemberaubende Sonnenuntergänge über den Salinen von Janubio und dem Timanfaya-Nationalpark. Ein luxuriöses Anwesen in privilegierter Lage, umgeben von einer einzigartigen Landschaft.

 *Parkmöglichkeit:* Zugeteilter Platz

 *Außen:* Garten

 *Schwimmbad:* Privat

 *Aussicht:* None

 *Möbel:* teilmöbliert

 *Aufzug:* Nein



Ref: 1969

<https://de.location-lanzarote.com/1969>

Aktualisiert am 12/06/25

© Location Properties S.L.

Telefon: +34 928 827 257

Email: info@location-lanzarote.com