



## Herrliche luxuriöse Villa in einer ruhigen Dorflandschaft

Montaña Blanca 1.350.000€ Ref: 1597

🏠 Freistehend Haus 🛏️ 6 Schlafzimmer 🚿 3 Badezimmer

Wohnfläche: 367m<sup>2</sup>

Grundstück/Außenbereich: 1141m<sup>2</sup>

Das Dorf Montaña Blanca liegt am Bergrücken zweier der höchsten Berge Lanzarotes, mit unvergleichlich schönen Ausblicken über die vulkanische Landschaft. Nur 15 Minuten vom Flughafen entfernt hat man das Gefühl an einer exklusiven, geschützten und dennoch zentralen Stelle zu wohnen.

Das Haus liegt am Ortsrand, ruhig aber nicht isoliert, direkt neben den so typischen Weinbaugebieten von Lanzarote, welche sich auch in der Gartengestaltung widerspiegeln

Das Haus ist gerade nach zweijähriger Renovierungszeit in neuwertigem Zustand, es wurden die besten Handwerker eingesetzt um den Charakter des Hauses beizubehalten und keine Kosten wurden gescheut und die besten Qualitäten in allen Gewerken verarbeitet.

Das Eigentum schmiegt sich um ein offenes, drei-stöckiges Galerie-Atrium, mit prächtigen hängenden Farnen und Hochglanz-Holzhandwerk, welches das Herzstück dieses Hauses darstellt.

Durch den Haupteingang betritt man den eleganten Windfang, einen Vorraum durch welchen man dann durch Doppelglastüren das beeindruckende Atrium erreicht.

Elegante Stilelemente wie Büsten, Kronleuchter und Glasmalereifenster unterstreichen das luxuriöse Ambiente. Von hier aus erreicht man alle angrenzenden Räume. Die erstklassige, aus Italien importierte Einbauküche hat eine 4 Meter lange Insel mit Frühstückstheke und einen angrenzenden Abstellraum. Durch einen grossen Rundbogen betritt man den Essbereich. Die Wohnräume und die verglaste Veranda, die den Blick über den Garten und Poolbereich freigibt, befinden sich auch im unteren Geschoss.

Durch einen angrenzenden Flur erreicht man ein Master-Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und en-Suite Badezimmer (Doppelwaschbecken, grosse Duschkabine) sowie ein zweites Doppelschlafzimmer mit einem separaten grossen Badezimmer

Durch das Treppenhaus des Atrium mit dem Glasmalereifenster des Lanzarote-Künstlers Dieter Hager (sein letztes Werk) erreicht man das Obergeschoss. Dort befindet sich das Hauptschlafzimmer mit stuckverzierten Decken und Kronleuchter, welches über einen

privaten Balkon verfügt.

Auch im Obergeschoss: zwei grosse Doppelschlafzimmer mit kleinen Balkonen, sowie ein weiteres Schlafzimmer – welches insgesamt die Liste der 6 Schlafzimmer komplettiert. Ein siebtes Schlafzimmer wurde als begehbares Schrankzimmer umgestaltet. Ein komplett modernisiertes Badezimmer mit eigener Heisswasserversorgung rundet den Schlafbereich im Obergeschoss ab.

Durchgehend wurden im Haus lichtdurchflutete wie auch schattige Zonen bedacht. Ein überdachtes Poolhaus befindet sich neben dem Infinity-Pool. Der Poolbereich wurde kindersicher abgegrenzt.

Die Gartenpflege ist weitestgehend automatisiert, der Wasserverbrauch wurde auf ein Minimum reduziert und die Obstbepflanzung wurde gepflegt und ausgebaut.

Zum Anwesen gehört eine grosse Garage mit vier Stellplätzen, sowie die breite Zufahrt die ebenfalls Platz für vier Autos bietet und durch ein elektrisches Tor zu erreichen ist

---

 *Parkmöglichkeit:* Garage

 *Außen:* Garten

 *Schwimmbad:* Privat

 *Aussicht:* El Mountain view

 *Möbel:* Teils ausgestattet

 *Aufzug:* Nein

---

*Gemeinde-Steuer:* 950€ p.a.

*Müllabfuhr:* 42€ p.a.



Ref: 1597

<https://de.location-lanzarote.com/1597>

Aktualisiert am 26/01/22

© Location Properties S.L.

Telefon: +34 928 827 257

Email: [info@location-lanzarote.com](mailto:info@location-lanzarote.com)