



## Aussergewöhnlich luxuriöse Villa in ruhiger, dörflicher Lage

Los Valles 1.480.000€ Ref: 1350

🏠 Freistehend Villa 🛏️ 4 Schlafzimmer 🚿 4 Badezimmer

Wohnfläche: 351m<sup>2</sup>

Grundstück/Außenbereich: 2700m<sup>2</sup>

Das Haus hat 4 Schlafzimmer, 4 Bäder, einen möblierten TV-Raum, eine geräumige Küche und mehrere überdachte Terrassen, um das schöne Wetter zu genießen. Ausserdem bietet das Haus einen Waschraum mit Waschmaschine.

Drei der Schlafzimmer liegen im Erdgeschoss; jedes einzelne davon mit einem großen eingebauten Kleiderschrank. Ein grosses Badezimmer mit Massage-Badewanne, alles mit bestem Marmor verfliesst. Sowie ein weiteres Bad mit Dusche ebenfalls mit Marmor ausgestattet.

Das obere Stockwerk verfügt über ein geräumiges Schlafzimmer mit großem Schrank, einem eigenen Bad, auch hier wurde Marmor verarbeitet. Das Schlafzimmer mit Wohncke hat direkten Zugang zu einem eigenen Balkon aus edlem Hartholz. Alle Naturprodukte sind hand-gearbeitet und aus hochwertigen Materialien. Zum Haus gehört eine Garage, die bis zu vier Autos fast.

Es gibt einen grossen, geschmackvollen Gartenbereich mit mehreren unterschiedlichen Einteilungen und Essbereichen für Veranstaltungen, Grillabende usw. Enormes Lavagestein dekoriert diesen aussergewöhnlichen Teil des Gartens. Sämtliche Dächer und Pergolen sind aus bester Qualität erbaut. Zum Aussenbereich gehört auch ein extra Badezimmer.

Zudem gibt es ein unterirdisches Kellergewölbe, zur Zeit als Bodega und Gesellschaftsraum genutzt. Liebevoll dekoriert und mit einem kleinen Springbrunnen und Wasserfall versehen.

Fotos sowie Beschreibung können dieses spezielle Haus nur unvollständig wiedergeben. Es ist ein Haus, welches man erleben und besichtigen muss.

Sehr gutes Investment für ein Eigenheim oder zur Ferienvermietung (VV-Lizens vorhanden) mit grossem Potenzial.

🚗 **Parkmöglichkeit:** Garage

🌳 **Außen:** Garten

🏊 **Schwimmbad:** Nein

👁️ **Aussicht:** None

🛋️ **Möbel:** komplett möbliert

🛗 **Aufzug:** Nein

Gemeinde-Steuer: 190€ p.a.

Müllabfuhr: 35€ p.a.





Ref: 1350

<https://de.location-lanzarote.com/1350>

Aktualisiert am 27/02/24

© Location Properties S.L.

Telefon: +34 928 827 257

Email: [info@location-lanzarote.com](mailto:info@location-lanzarote.com)