



Stilvolle Villa mit tollem Ausblick im renommierten Viertel der Marina von Puerto Calero.

Puerto Calero 1.340.000€ Ref: 1181

Freistehend Villa 4 Schlafzimmer 4 Badezimmer

Wohnfläche: 235m²

Grundstück/Außenbereich: 1016m²

Diese neu erbaute Villa befindet sich auf einem erhöhten Grundstück, das eine herrliche Aussicht von jedem Winkel dieses Hauses bietet. Die Villa ist raffiniert gestaltet: Alle Zimmer sind grossraeumig und blicken auf den Garten, das Pool und den Atlantischen Ozean. Von jedem Zimmer betritt man die Terrasse durch eine grosse Schiebetür.

Die interne Raumaufteilung besteht aus einer Eingangshalle, vier Schlafzimmern, vier Badezimmern, einer grossen modernen voll ausgestatteten Küche und einem sehr geräumigen Wohn/Esszimmer.

Die Villa betritt man durch eine "übergrosse" hölzerne Tür und steht in der schönen Diele mit einem Panoramafenster und Blick auf den Garten. Die linke Seite des Korridors führt zum grossen Wohn/Essraum, der eine fantastisch hohe Steildecke aus Holz hat. Eine Wand des Wohnzimmers hat eine runde Form. Die Fenster auf dieser Seite des Zimmers geben einen Ausblick über Puerto Calero, den Ozean und Puerto del Carmen. Auf der gegenüberliegenden Seite befinden sich drei grosse Schiebetueren, durch die man direkt auf die Terrasse mit Lounge Bereich und Pool gelangt. Von hier eroffnet sich ein herrlicher Blick auf das Meer und Fuerteventura. Zwischen dem Wohn/Esszimmer und der Küche gibt es eine moderne Holzschiebetuer, diese bietet die Moeglichkeit die Küche total seperat zu halten ode als offene Kueche in den Wohnraum uebergehend. Die Küche ist von hoher Qualitaet und hat eine Kochinsel, Granit-Arbeitsplatten, einen extrem grossen Kühlschrank mit Gefrierfaechern. Auch alle Elektrogeraete sind von hoher Markenqualitaet. Von der Küche gibt es einen direkten Zugang zu einem Vorratsraum. Die Boeden der Küche, des Vorratsraumes, des Wohn/Esszimmers und Korridors sind mit wertvollen Fliesen ausgelegt.

Durch die Kueche, zurück in den Flur, liegt nun auf der gegenueberliegenden Seite der Korridor mit den Schlafzimmern.

Dieser zu den Schlafzimmern fuehrende Korridor ist licht und hell. Die erste Tür führt zu einem vollständig gefliesten Badezimmer mit WC und Dusche, dieses Badezimmer hat eine zweite Tür, die auch in das erste Schlafzimmer fuehrt.

Jedes weitere der drei Schlafzimmer, die ueber den Korridor zu erreichen sind, hatt ein grosses voll ausgestattetes En-Suite Badezimmer mit einer High-Tech Duscheinheit, komplett gefliesten Boeden und Wänden, Granitstein umgibt die Waschbecken und

jedes Bad verfügt ebenso über eine große Anzahl von Einbauschränken. Die Baeder sind an sehr geraeumig anglegte Schlafzimmer angegliedert, alle haben Holzfussboeden und grosse Doppelglasschiebetueren. Am Ende des Korridors liegt das grossraeumige Hauptschlafzimmer. In diesem befindet sich eine komfortable Lounge, Einbauschränke, eine enormes Schlafzimmer und extra grosses Bad. An der einen Wand ist eine große Duschkabine angebracht, es gibt einen grossen Waschtisch mit zwei Waschbecken, eine große Eckbadewanne neben einem Panorama-Fenster.

Alle Badezimmer haben Tageslicht durch große elektronisch gesteuerte Oberlichter, komplett geflieste Boeden und Wände und High Tech Dusch Einheiten.

Alle Terrassentüren im Wohn- und Essraum führen direkt zum Garten mit Pool(und Aussendusche) und seinem geschmackvoll gefliesten Außenbereich, ein Teil der Terrasse ist mit hölzerner Pergola versehen, es gibt eine separate Grillecke mit Spüle.

Ein kleiner Teil des Gartens ist bepflanzt und windet sich am Grundstueck entlang bis zum Eingangsbereich.

Diese luxurioese und grossraeumige Villa befindet sich in sehr ruhiger und dennoch zentraler Lage, ganz in der Naehe eines 5 Sterne Hotels mit all seiner ausgezeichneten Infrastruktur (Restaurants, Fitnessraum, Spa etc.)direkt daneben liegt die Promenade, die zum Yachthafen mit seinen Bars, Restaurants, Cafés und Boutiquen führt. All das ist nur ein paar Gehminuten von der Villa entfernt.

Die Villa ist nach modernem Prinzip gesichert, es gibt fuer alle Tueren und Fenster elektronische Fensterlaeden und zusaetzlich eine Alarmanlage.

Diese Thai inspirierte Villa wird mit all ihren hochwertigen Möbeln verkauft.

 *Parkmöglichkeit:* Garage

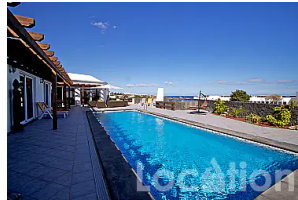
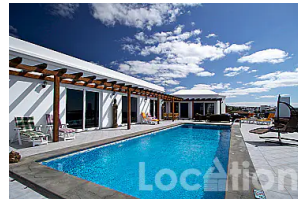
 *Außen:* Garten

 *Schwimmbad:* Privat

 *Aussicht:* None

 *Möbel:* komplett möbliert

 *Aufzug:* Nein



Ref: 1181

<https://de.location-lanzarote.com/1181>

Aktualisiert am 01/10/24

© Location Properties S.L.

Telefon: +34 928 827 257

Email: info@location-lanzarote.com